

Oznámení o záměru pronájmu prostorů sloužících podnikání

Rada města Třince na své 4. schůzi dne 17.12.2018 rozhodla usnesením č. 2018/23 o záměru města pronajmout prostory sloužících podnikání v **1. nadzemním podlaží budovy čp. 423, která je součástí pozemku parc. č. st. 1195 v k. ú. Kanská a obci Třinec, v souhrnné výměře 267,20 m², z toho:**

místnost č. 1.1	velký sál	163,30 m ²
místnost č. 1.2	chodba, šatna	36,00 m ²
místnost č. 1.5	zádveří	4,10 m ²
místnost č. 1.6	soc. zařízení - muži	5,50 m ²
místnost č. 1.7	soc. zařízení - ženy	8,30 m ²
místnost č. 1.8	kuchyň	31,50 m ²
místnost č. 1.9	sklad	3,30 m ²
místnost č. 1.10	sklad	15,20 m ²



NÁJEM

PROSTORY jsou do nájmu nabízeny jako celek za nájemné ve výši **dle „Ceníku“** (skladové prostory 550 Kč/m²/rok, ostatní 900 Kč/m²/rok) **nebo dohodou**. Plátcům daně z přidané hodnoty pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností bude k uvedené částce připočtena aktuální sazba DPH. Prohlídka možná po předcházející telefonické domluvě.

Minimální obsahové požadavky smlouvy:

- úhrada nájemného měsíčně nebo čtvrtletně za dané období v roce
- v případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného více jak 5 dní se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodloužení
- pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit nájemné o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem
- nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další úpravy, jakož i rekonstrukce a modernizace jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- nájemce má povinnost provádění oprav dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu

SLUŽBY

Dodávka elektrické energie, studené vody, plynu pro vytápění – na základě smluv s poskytovateli jednotlivých služeb.

V případě zájmu o pronájem nabízených prostorů podejte svou žádost na podatelnu Magistrátu města Třince v přízemí budovy místnost č. 105 nebo poštou na adresu Magistrát města Třince, odbor správy majetku města, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, **do 30.04.2019 do 12:00 hod.**, a to **v zalepené obálce označené textem „NEOTVÍRAT – PRONÁJEM Kanská 423“**.

Vaše nabídka musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- přesnou identifikaci zájemce/zájemců: u fyzických osob – jméno, příjmení, datum narození, adresa (u fyz. osob podnikajících – IČO, DIČ, výpis ze živnostenského rejstříku, místo podnikání), tel. spojení, u právnických osob – název, sídlo, IČO, DIČ, tel. spojení, aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo listina o registraci subjektu
- výši nájemného za rok bez DPH
- datum zamýšleného zahájení pronájmu
- účel využití / podnikatelský záměr
-

Bližší informace získáte na Magistrátu města Třince, odboru správy majetku města – 2. nadzemní podlaží, kanc. č. 237 nebo na tel. číslech 558 306 275, 774 749 863.