

ÚZEMNÍ PLÁN NÝDEK



ZMĚNA Č. 2

(NÁVRH URČENÝ PRO VYDÁNÍ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY)

- I. – ZMĚNA Č. 2 ÚP NÝDEK
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NÝDEK

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

KVĚTEN 2019

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP NÝDEK

I.	ZMĚNA Č. 2 ÚP NÝDEK - NÁVRH (VÝROK)	
I.A.	TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)	
I.B.	GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Nýdek, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Nýdek - výkresy:	
I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NÝDEK	
II.A.	TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)	
II.B.	GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Nýdek, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Nýdek - výkresy:	
II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	<i>Výkresy:</i>	
II.B.b)	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.B.d)	Doplňující výkresy	1 : 5 000
	II.B.d)1 Výkres dopravy	
	II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství	
	II.B.d)3 Výkres energetiky, spojů	

není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek upravovat.

Obsah textové části

strana:

I.	ZMĚNA Č. 2 ÚP NÝDEK	
I.A.	ZMĚNA Č. 2 ÚP NÝDEK – TEXTOVÁ ČÁST	
I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	2
	I.A.d.1 Dopravní infrastruktura	2
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	3
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	3
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	3
I.A.h)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	4
	I.A.h.1 Technické vybavení	4
	I.A.h.2 Veřejná prostranství	4
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	4
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	4
I.A.k)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	4
I.A.l)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	4
	ZMĚNA Č. 2 ÚP NÝDEK – GRAFICKÁ ČÁST	

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NÝDEK**II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NÝDEK – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	2
II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	2
II.A.b.2 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK A JEHO ZMĚNY Č. 2 S AKTUALIZACÍ Č. 1 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE	5
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	9
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	10
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	10
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	14
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	15
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	15
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	15
II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	15
II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	16
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	16
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	16
II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	16

II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	16
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	16
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	16
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MELČE VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	17
II.A.l.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY	21
II.A.l.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	22
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	22
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	24
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NÝDEK – GRAFICKÁ ČÁST

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ:

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP NÝDEK

I.A. ZMĚNA Č. 2 ÚP NÝDEK – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Nýdek, ve znění vydaném Zastupitelstvem obce Nýdek dne 11. 11. 2009 opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 27. 11. 2009, změněném v rámci Změny č. 1 Územního plánu Nýdek, vydané Zastupitelstvem obce Nýdek dne 20. 11. 2013 opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 12. 12. 2013, se v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nýdek v celém rozsahu správního (řešeného) území obce Nýdek v souvislosti se zpracováváním změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území je aktualizováno k 31. 12. 2016 a text 2. bodu se doplňuje o novou větu, která zní:

- ... V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nýdek v rozsahu celého správního území obce, podle aktuální katastrální mapy, a podkladů dodaných obcí, včetně doplňujících průzkumů v terénu provedených s vedoucím stavebního úřadu k 31. 12. 2016.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, doplněnou v rámci Změny č. 1 ÚP Nýdek o informaci o potvrzení postavení obce v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, se v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek aktualizuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 276 Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015. Text 3. odstavce této kapitoly se ruší a nahrazuje novým, který zní:

- Z Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 1 PÚR ČR, vydané usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015) vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí, které jsou upřesněny ve vydaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Území Nýdku není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, sousedí s obcí Bystřice, která je součástí rozvojové osy republikového významu OS 13 Ostrava – Třinec – hranice ČR / SR (- Čadca).

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly I.A.c) se mění a nový název této kapitoly zní:

I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek upravuje v podkapitolách:

c1) Celková urbanistická koncepce

do níž se v bodě 4. doplňuje přípustnost změn dokončených staveb a původní text tohoto bodu se ruší a nahrazuje novým, který zní:

- Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně změn dokončených staveb, jejich úprav

a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek upravuje tabulka č. I.A.c1) ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem Nýdek na konci kapitoly I.A.c), upravená a doplněná v rámci Změny č. 1 ÚP Nýdek, z níž se vypouští zastavitelné plochy, které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována), případně byla výměra zastavitelných ploch upravena v důsledku úpravy hranic parcel v rámci nové katastrální mapy a v důsledku aktualizace zastavěného území.

- V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se vypouští:
 - zastavitelné plochy vymezené ÚP Nýdek: "Z 5, Z 12, Z22, Z 23 a Z 27" a
 - zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Nýdek: "1/Z 3, 1/Z 7, 1/Z 14 a 1/Z 15".

- V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se upravuje výměra v ha:

zastavitelných ploch vymezených ÚP Nýdek:

- Z 2 z "1,85" na "0,99",
- Z 3 z "0,16" na "0,18",
- Z 6 z "0,25" na "0,27",
- Z 7 z "0,26" na "0,16",
- Z 8 z "0,61" na "0,49",
- Z 10 z "0,23" na "0,13",
- Z 11 z "0,47" na "0,48",
- Z 14 z "0,10" na "0,11",
- Z 16 z "1,29" na "0,99",
- Z 17 z "0,87" na "0,67",
- Z 19 z "0,50" na "0,51",
- Z 25 z "0,47" na "0,48",
- Z 26 z "0,27" na "0,28",
- Z 28 z "0,87" na "0,67",
- Z 29 z "0,77" na "0,50",
- Z 30 z "0,82" na "0,55",
- Z 34 z "0,44" na "0,45",
- Z 35 z "0,40" na "0,12",
- Z 36 z "0,16" na "0,17",
- Z 37 z "0,64" na "0,63",
- Z 38 z "0,18" na "0,20",
- Z 39 z "0,16" na "0,14",
- Z 40 z "0,35" na "0,24",
- Z 41 z "0,77" na "0,78",
- Z 43 z "2,20" na "2,22",
- Z 44 z "0,18" na "0,19" a
- Z 45 z "0,09" na "0,08".

zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP Nýdek:

- 1/Z 1 z "0,13" na "0,99",
- 1/Z 4 z "0,32" na "0,10",
- 1/Z 6 z "0,16" na "0,15",
- 1/Z 9 z "0,14" na "0,13",
- 1/Z 10 z "0,26" na "0,12" a
- 1/Z 11 z "0,10" na "0,05".
- V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se mění typ plochy s rozdílným způsobem využití u zastavitelných ploch Z 1, Z 2, Z 3 Z 4, Z 38, Z 39 a Z 40 z "BI – bydlení individuální v rodinných domech" na "BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě".

- V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se mění typ plochy s rozdílným způsobem využití u části zastavitelné plochy Z 6 o výměře 0,22 ha z "BI – bydlení individuální v rodinných domech" na "DS – dopravní infrastruktura – silniční".

Dále se v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek doplňuje tabulka č. I.A.c1) ZASTAVITELNÉ PLOCHY o plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP Nýdek:

- V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se vymezují nové zastavitelné plochy a za tabulku č. I.A.c1.1) se doplňuje nová tabulka č. I.A.c1.2):

tabulka č.: I.A.c1.2)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
2/Z 5	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,08
2/Z 8	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,16
2/Z 13	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,08
2/Z 14	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,10
2/Z 15	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,17
2/Z 16	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,19
2/Z 18	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,14
2/Z 20	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,19
2/Z 23	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,10
2/Z 24	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,13
2/Z 28	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,07
2/Z 29	Nýdek	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	-	0,16
2/Z 30	Nýdek	TO – plochy technické infrastruktury – pro nakládání s odpady	-	0,13
2/Z 31	Nýdek	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	-	2,33

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Nýdek není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se upravuje tabulka č. I.A.c2) PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené územním plánem Nýdek na konci kapitoly I.A.c), upravená a doplněna v rámci Změny č. 1 ÚP Nýdek, z níž se vypouští přestavbové plochy, které byly již zahrnuty do stavu (výstavba na nich byla již realizována), případně byla výměra zastavitelných ploch upravena v důsledku úpravy hranic parcel v rámci nové katastrální mapy a v důsledku aktualizace zastavěného území.

- V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se vypouští:
 - plochy přestavby (přestavbové plochy) vymezené ÚP Nýdek: "P 3, P 7, P 9, P 10, P 14, P 23, P 24, P 29, P 30, P 43 a P 45 a
 - plocha přestavby vymezená Změnou č. 1 ÚP Nýdek: "1/P 1".
- V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se upravuje výměra v ha: zastavitelných ploch vymezených ÚP Nýdek:
 - P 5 z "0,08" na "0,07",
 - P 8 z "0,25" na "0,21",
 - P 11 z "0,35" na "0,34",
 - P 12 z "1,74" na "1,65",
 - P 13 z "0,76" na "0,71",
 - P 15 z "0,26" na "0,27",
 - P 17 z "0,48" na "0,49",
 - P 19 z "0,45" na "0,17",
 - P 20 z "0,43" na "0,42",
 - P 22 z "0,29" na "0,22",

- P 25 z "0,39" na "0,31",
- P 28 z "0,25" na "0,24",
- P 32 z "0,71" na "0,37",
- P 33 z "0,17" na "0,33",
- P 35 z "0,17" na "0,18",
- P 37 z "0,11" na "0,10",
- P 38 z "0,22" na "0,21",
- P 39 z "0,08" na "0,06",
- P 41 z "0,05" na "0,18",
- P 42 z "0,12" na "0,15",
- P 44 z "1,06" na "0,64",
- P 46 z "1,08" na "1,00" a
- P 47 z "0,16" na "0,17".

zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP Nýdek:

- 1/P 1 z "0,13" na "0,99",
- 1/P 4 z "0,32" na "0,10" a
- 1/P 6 z "0,16" na "0,15"..

Dále se v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek doplňuje tabulka č. I.A.c2) PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) o přestavbové plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP Nýdek:

- V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se vymezují nové zastavitelné plochy a za tabulku č. I.A.c2.1) se doplňuje nová tabulka č. I.A.c2.2):

tabulka č.: I.A.c2.2)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 2 Územního plánu NÝDEK

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
2/P 6	Nýdek	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,95

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Nýdek není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování schválená v ÚP Nýdek a jeho Změně č. 1 není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek upravovat. Plochy Změnou č. 2 ÚP Nýdek nově navržené k zástavbě budou napojeny ze stávající nebo ÚP navržené veřejné infrastruktury, případně bude řešeno zásobování pitnou vodou a plynem a likvidace odpadních vod individuálně. Způsob obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je popsán v odůvodnění.

V rámci Změny č. 2 se do ÚP doplňuje pouze návrh parkoviště pro návštěvníky obce (turisty) a výhledově pro sedačkovou lanovou dráhu na Čantoryji. V podkapitole:

I.A.d.1 Dopravní infrastruktura

c) Doprava statická - odstavování a parkování automobilů

V rámci Změny č. 2 doplňuje nový bod 6., který zní:

6. Možnost parkování rozšířit o parkoviště u autobusové zastávky „Nýdek, Gora, Lyžařský můstek“ u silnice III/01146 určené pro návštěvníky obce (turisty) a pro navrženou sedačkovou lanovou dráhu na Čantoryji.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly I.A.e) se mění a nový název této kapitoly zní:

I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

V rámci Změny č. 2 ÚP není nutno upravovat koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 2 ÚP se upravuje text podkapitoly f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití v níž se za plochy:

Plochy technické infrastruktury:

- technické infrastruktury TI
- nově doplňuje další plocha s rozdílným způsobem využití:
- technické infrastruktury - pro nakládání s odpady TO

a za plochy:

Plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování - zemědělská výroba a lesní hospodářství VZ
- nově doplňuje další plocha s rozdílným způsobem využití:
- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD

V rámci Změny č. 2 ÚP se doplňuje text podkapitoly f4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ obsažené podle bodu 4.1. v příložených tabulkách o tabulky:

za tabulku:

Plochy technické infrastruktury TI

tabulka:

Plochy technické infrastruktury - pro nakládání s odpady - TO

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO	
Využití hlavní:	
- Zahrnují navrženou plochu pro zřízení sběrného dvora v centrální části obce.	
Využití přípustné	
<ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby související s nakládáním s odpady; - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem sběrného dvora; - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - izolační zeleň. 	
Nepřípustné využití:	
- jakákoliv výstavba nesouvisející s provozem sběrného dvora.	

za tabulku:

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a lesní hospodářství - VZ

tabulka:

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD	
Využití hlavní:	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách. 	
Využití přípustné	
<ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, drobná výroba; - sběrné dvory; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zeleň. - bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.; - komerční zařízení maloplošná; - byty pro majitele, hlídače, správce; - zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zařízení dopravní veřejné infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.); - samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy; - čerpací stanice pohonných hmot. 	

V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se navrhuje přearování některých ploch s rozdílným způsobem využití bydlení individuálního v rodinných domech (BI) do ploch bydlení individuálního v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (BR) z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu. Rovněž bylo navrženo převedení části ploch s rozdílným způsobem využití rekreace - smíšené rekreačně obytné (RO) do ploch bydlení individuálního v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (BR) a to s ohledem na prověření (aktualizaci) údajů v katastru nemovitostí.

V rámci Změny č. 2 ÚP se upravuje text podkapitoly f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití v níž se v bodě:

za plochy:

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

upravuje odstavec:

a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2008) na

a) plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2016)

a odstavec:

b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2020) na

b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030)

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nedochází k návrhu nových ani úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS) a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, navržených v ÚP Nýdek a jeho Změně č. 1.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek je navržena jedna stavba a jedno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

I.A.h.1 Technické vybavení

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek je vymezena jedna plocha, která má charakter veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o plochu veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - pro nakládání s odpady (TO), pro realizaci sběrného dvora.

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Nýdek Předkupní právo ve prospěch Obce Nýdek
2/TO1	1/Z30	0,13	parcely č.: 1012/2, 1012/3 (pro předkupní právo 0,13 ha)

I.A.h.2 Veřejná prostranství

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dochází k vymezení jedné plochy, která má charakter veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o plochu zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) navazující na silnici III/01146 na níž bude účelné, kromě výsadby zeleně, realizovat chodníky pro pěší a drobnou architekturu (mobiliář) související s veřejnou zelení.

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Nýdek Předkupní právo ve prospěch Obce Nýdek
2/ZV1	2/Z29	0,16	parcela č.: 1012/4 (pro předkupní právo 0,16 ha)

V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nedochází. V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nedochází.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nedochází k návrhu nových ani ke změně vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V rámci ÚP Nýdek, jeho Změny č. 1 ani v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Název kapitoly I.A.k) se mění a nový název této kapitoly zní:

I.A.m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Text této kapitoly se ruší v celém rozsahu a nahrazuje novým, který zní:

V rámci ÚP Nýdek nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**I. ZMĚNA Č. 2 ÚP NÝDEK****I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)**

titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 5 listů (stran) textu FA 3

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Nýdek, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Nýdek - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 10 000
legenda + 3 výřezů výkresu (výřez č. 1 až 3)

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce
legenda + 16 výřezů výkresu (výřez č. 1 až 16)

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
legenda + 1 výřez výkresu (výřez č. 7)

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NÝDEK

II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat (výřezů map))
25 listů (stran) textu FA 3

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Nýdek, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Nýdek - výkresy:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
legenda + 16 výřezů výkresu (výřez č. 1 až 16)

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
legenda + 7 výřezů výkresu (výřez č. 1, 4, 5, 7, 8 a 11 výkresu)

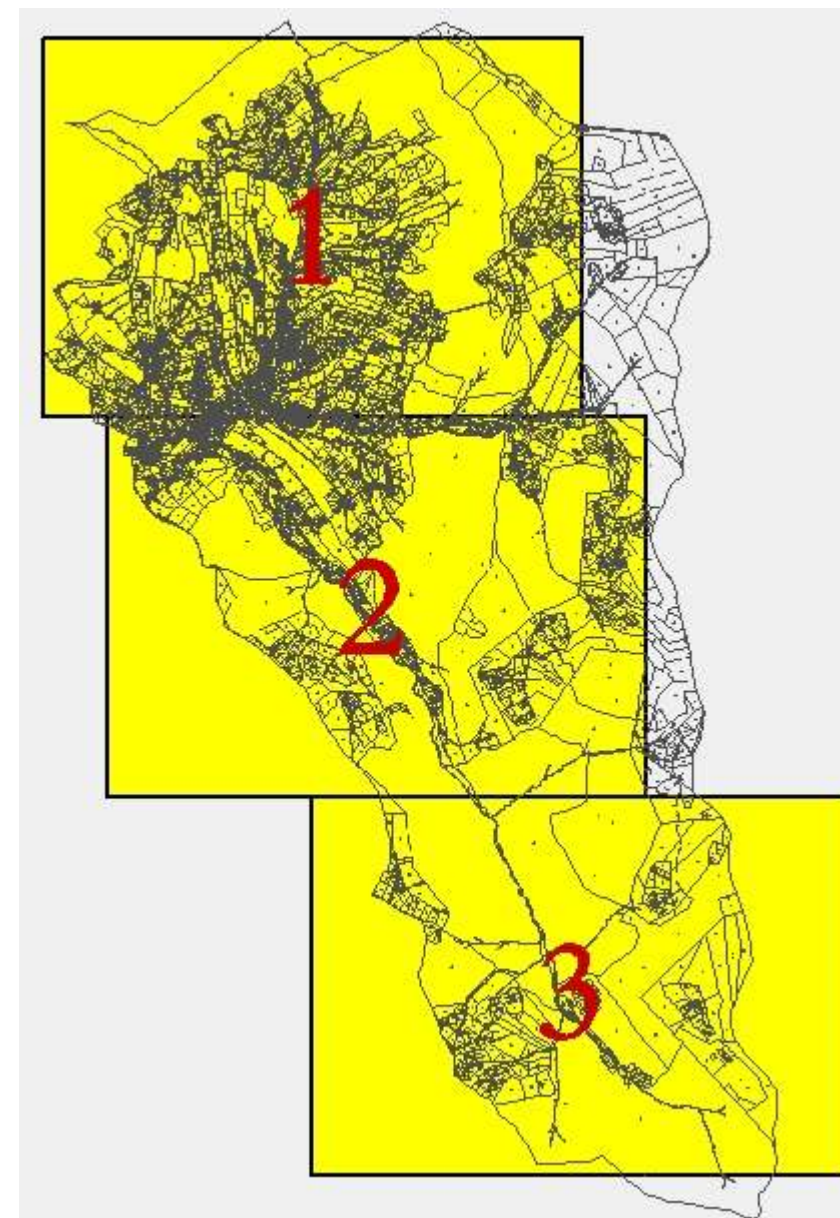
I.B.a) Výkres základního členění území

Legenda + výřez č. 1 až 3 výkresu

1 : 10 000**ZMĚNA Č. 2 ÚP NÝDEK – GRAFICKÁ ČÁST**

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Nýdek, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Nýdek:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

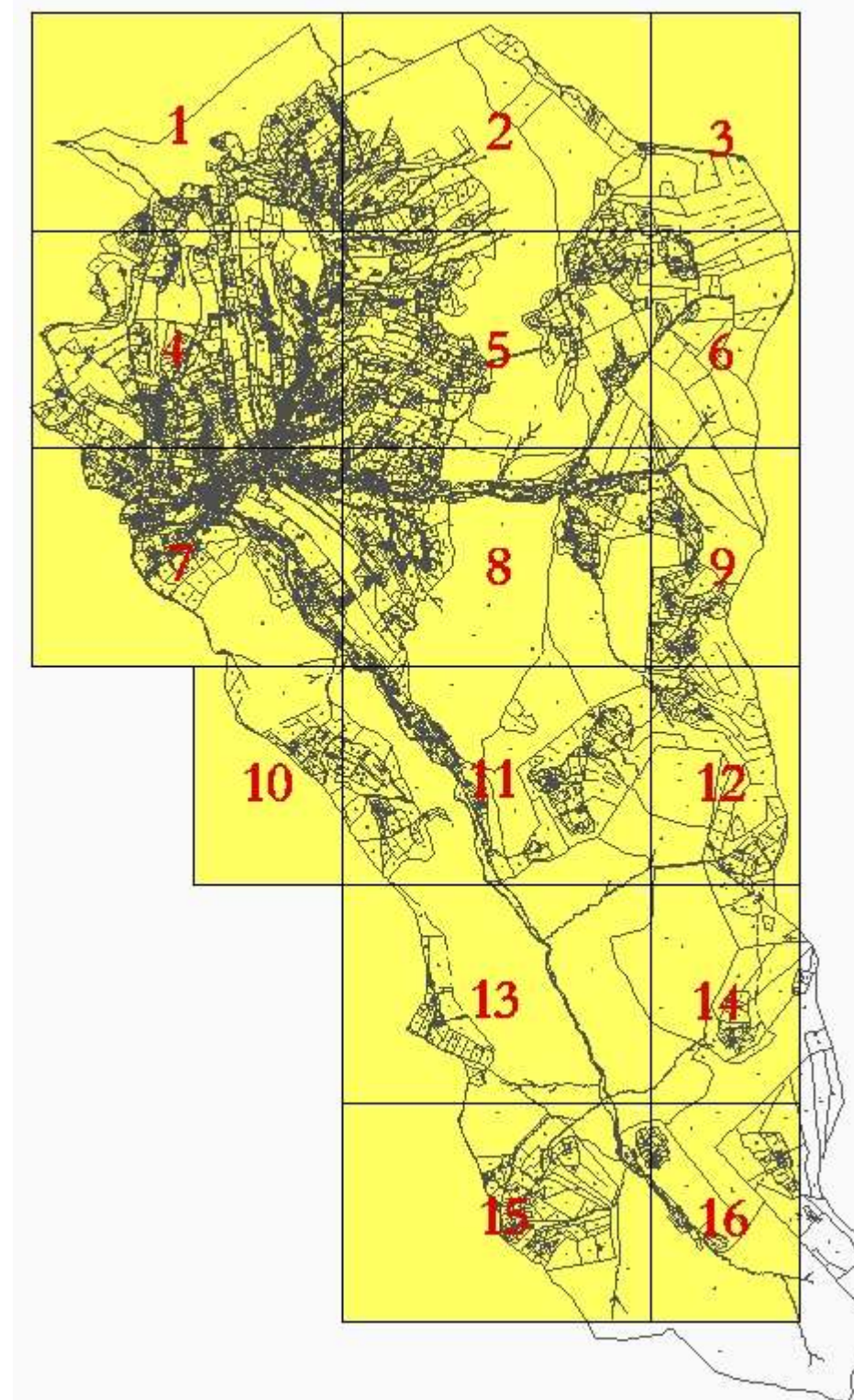


I.B.b)Hlavní výkres

1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

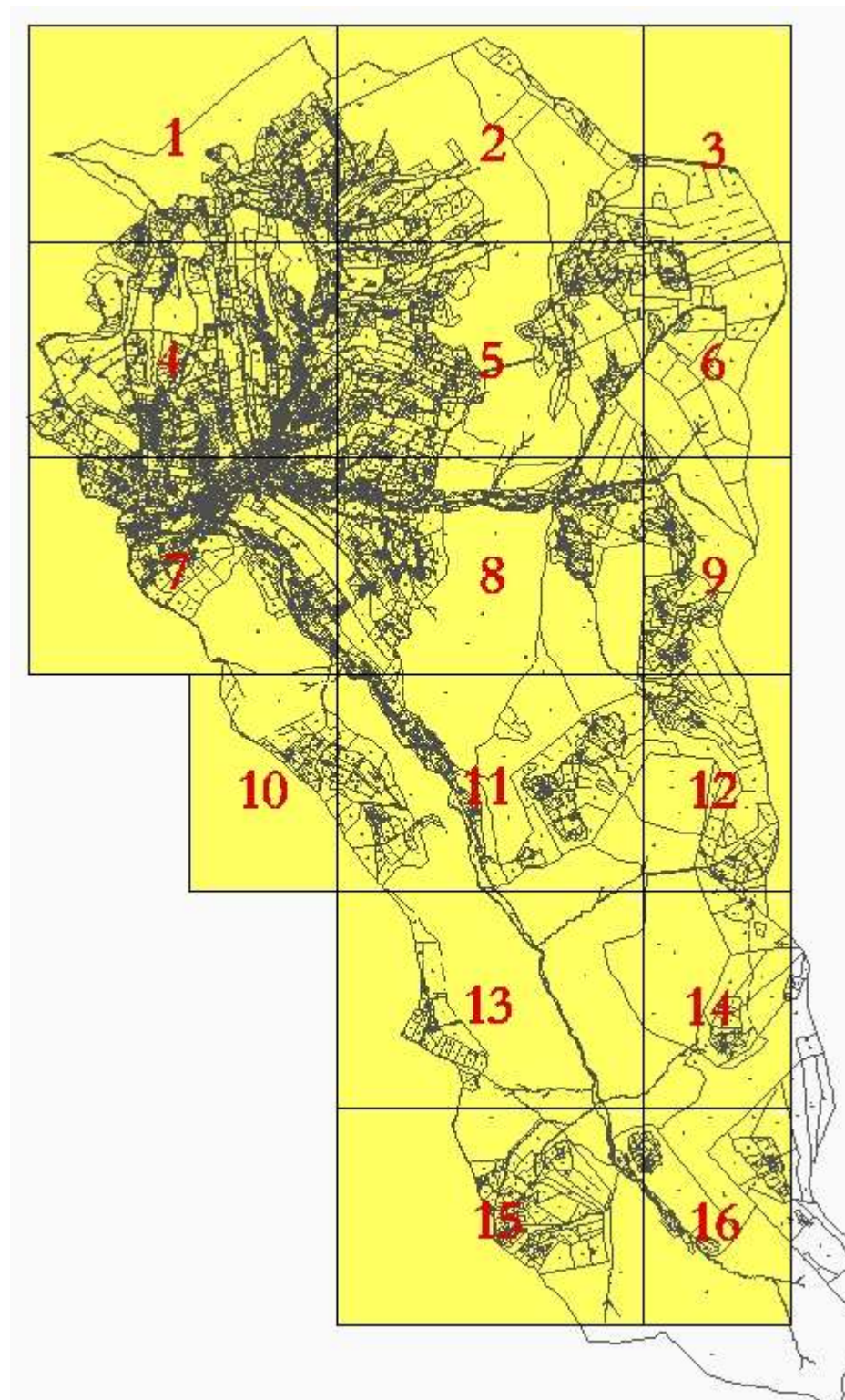
Legenda + výřez č. 1 až 16 výkresu



**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření
a asanací**

Legenda + výřez 7 výkresu

1 : 5 000



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NÝDEK

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NÝDEK – TEXTOVÁ ČÁST

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek se doplňuje odůvodnění:

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nýdek

Zastupitelstvo obce Nýdek na svém 10. zasedání dne 06. 01. 2016 rozhodl o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nýdek (dále jen „Změna“). Na tomtéž zasedání byl určeným zastupitelem zvolen Mgr. Jan Konečný.

Pořizovatelem územního plánu je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování. Tato činnost je zajištěna úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady dle § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zadání Změny č. 2 územního plánu Nýdek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů zpracoval na základě územně analytických podkladů s využitím doplňujících průzkumů a rozborů návrh zadání Změny a tento byl projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 a schválen přiměřeně dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny bylo v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 13. 07. 2016 rozesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci řešeného území. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny mohli dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření, obsahující požadavky na obsah Změny, sousední obce podněty. Veřejnosti byl návrh zadání Změny doručen veřejnou vyhláškou. Pořizovatel zajistil zveřejnění Oznámení projednání a zveřejnění návrhu zadání Změny na úředních deskách Obecního úřadu Nýdek a Městského úřadu Třinec a rovněž i na jejich elektronických úředních deskách. Návrh zadání Změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dní ode dne vyvěšení na úřední desce u pořizovatele, na obci, pro kterou je pořizován a v elektronické podobě na internetové stránce města Třince. Do 30 dnů od vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Krajský úřad ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Změny upraven. Zadání Změny bylo schváleno na 14. zasedání Zastupitelstva obce Nýdek dne 26. 09. 2016.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Nýdek

Společné jednání

Návrh Změny v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona na základě schváleného Zadání Změny zpracoval zodpovědný projektant ing. Arch. Petr Gajdušek, autorizovaný architekt ČKA 00 969, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. Spartakovců 3, 708 00 Ostrava (byl zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona).

V souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu Změny. Oznámením o společném jednání o návrhu Změny ze dne 03. 07. 2017 bylo svoláno společné jednání na 27. 07. 2017. Oznámení bylo doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci řešeného území jednotlivě. Návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí od 03. 07. 2017 u pořizovatele, v obci, pro kterou je pořizován a v elektronické podobě na internetové stránce města Třince a obce Nýdek. Dotčené orgány mohly do 30 dnů od společného jednání uplatnit svá stanoviska, sousední obce ve stejné

lhůtě své připomínky. Veřejnosti byl návrh Změny doručen veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl kdokoli uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Na základě uplatněných stanovisek pořizovatel vedl dohodovací jednání se dvěma dotčenými orgány – orgánem státní správy lesů a státní správy myslivosti a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu za účelem změny některých ustanovení jimi vydaných stanovisek.

Dopisem ze dne 22. 01. 2018 byl požádán Krajský úřad Moravskoslezského kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Součástí žádosti byly potřebné podklady pro vydání stanoviska.

Stanoviskem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona ze dne 13. 02. 2018 krajský úřad konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nemá k projednávané dokumentaci připomínky.

V závěru této fáze projednávání v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a dohodovacích jednání a návrh Změny byl projektantem upraven před veřejným projednáním.

Veřejné projednání

V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel oznámil konání veřejného projednání. Na základě Oznámení zahájení řízení o vydání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nýdek formou opatření obecné povahy ze dne 25. 06. 2018 bylo svoláno veřejné projednání na 30. 07. 2018. Oznámení bylo doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci řešeného území jednotlivě. Veřejnosti toto bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, u obce, pro kterou je pořizován a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.trinecko.cz. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, námítky mohli podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad mohli ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska.

Na veřejném projednání byl kromě pořizovatele přítomen i projektant územního plánu – fyzická osoba oprávněna podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě ing. arch. Petr Gajdušek, který podal odborný výklad. Veřejnost byla poučena o možnosti podat námítky či připomínky, co tato podání musí obsahovat, jakým způsobem mají být uplatněna a do kdy musí být podána. K později podaným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlíženo.

O průběhu veřejného projednání byl pořízen záznam, vč. prezenční listiny zúčastněných osob.

Pořizovatel následně ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, s ohledem na veřejné zájmy byl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Na základě veřejného projednání byla uplatněna 1 námitka, ve které vlastník požadoval, aby část plochy označené jako ZM2/23, byla alespoň ve zmenšeném rozsahu i v návrhu řešení vedena jako zastavitelná (v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu uplatněnému ke společnému jednání byla tato plocha ze zastavitelných ploch eliminována). Uplatněné námítky bylo navrženo vyhovět.

Oba návrhy byly rozeslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Orgány, které ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska, neměly k předloženým návrhům žádné připomínky, které by se týkaly způsobu řešení.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona, si pořizovatel dne 24. 10. 2018 vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad, jako příslušný úřad nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů upravené změny č. 2 ÚP Nýdek na životní prostředí. Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad po prostudování předložených podkladů dospěl k závěru, že tento nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu řešení, která má vliv na veřejné zájmy a vyžaduje nové stanovisko dotčeného orgánu, bylo potřeba návrh upravit a svolat opakované veřejné projednání v rozsahu částí, které byly při podstatné úpravě změněny.

Opakované veřejné projednání

V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel oznámil konání opakovaného veřejného projednání. Na základě Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nýdek ze dne 11.02.2019 bylo svoláno veřejné projednání na 18. 03. 2019. Oznámení bylo doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci řešeného území jednotlivě. Veřejnosti toto bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, u obce, pro kterou je pořizován a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.trinecko.cz. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, námítky mohli podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad mohli ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska. Předmětem těchto námitek, připomínek a stanovisek mohly být pouze záležitosti týkající se měněných částí.

Na opakovaném veřejném projednání byl kromě pořizovatele přítomen i projektant územního plánu – fyzická osoba oprávněna podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě ing. arch. Petr Gajdušek, který podal odborný výklad.

O průběhu veřejného projednání byl pořízen záznam, vč. prezenční listiny zúčastněných osob.

Vzhledem k tomu, že k upravenému návrhu již nebyly podány žádné námítky ani připomínky, návrh územního plánu nebylo potřeba upravovat, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 stavebního zákona toto vyhodnotili a byl dán pokyn zpracovateli projektové dokumentace ke konečné úpravě před vydáním zastupitelstvem obce a ke zpracování úplného znění Územního plánu Nýdek.

Obsah Změny odpovídá příloze č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Ve všech fázích pořizování byla Změna upravována dle stanovisek dotčených orgánů, čímž byl zajištěn soulad se zvláštními právními předpisy, definovanými stavebním zákonem. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

Dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje v platném znění ani s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění. Rovněž byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v území a návaznost této územně plánovací dokumentace na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Pořizovatelem byl přezkoumán návrh územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona se závěrem, že je plně v souladu s odst. 4 § 53 stavebního zákona, jak je zřejmé z příslušných kapitol. Byl rovněž vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Nýdek je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pořizovatel neshledal v návrhu Změny žádné rozpory se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, s prováděcími vyhláškami ani se zvláštními právními předpisy a předložil jej v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Nýdek k vydání.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Nýdek. Změna č. 2 ÚP Nýdek neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vzhledem k Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 je součástí Změny č. 2 vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které nahrazuje původní znění kapitoly:

II.Ab.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

kapitolou:

II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR).

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 2, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2.1 Východiska

- (10) Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).
- (11) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.
- (12) Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

2.2 Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Nýdek a jeho změně č. 2:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Koncepce řešení obsažená v ÚP Nýdek, jeho Změně č. 1 i ve Změně č. 2 ÚP Nýdek chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby obce a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem dostavby a přestavby území venkovského charakteru brání ÚP Nýdek jeho Změna č. 1 i Změna č. 2 ÚP Nýdek upadání venkovské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
ÚP Nýdek, jeho Změna č. 1 i Změna č. 2 ÚP Nýdek zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zabor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající možnosti zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
ÚP Nýdek, jeho Změna č. 1 i Změna č. 2 ÚP Nýdek nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
ÚP Nýdek respektuje postavení obce zařazené do území mimo rozvojové oblasti, osy i specifické oblasti a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
ÚP Nýdek koordinuje rozvoj obce se sousedními obcemi Vendryně, Bystřice, Hrádek a Návsí z hledisek prostorových, odvětvových i časových.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Území obce Nýdek není situováno v hospodářsky problémové oblasti a vytváří nabídku ploch zejména pro bydlení a rekreaci v rámci území situovaného v bezprostřední blízkosti Třince, který představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Nýdek je jednou z obcí, která využívá blízkosti Třince jako zdroje pracovních příležitostí pro rozvoj navazující venkovské oblasti, jejíž značná část tvoří příhraniční oblast sousedící s Polskem.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
ÚP Nýdek flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání území a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ploch na toto území navazujících a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
ÚP Nýdek, jeho Změna č. 1 ani návrh Změny č. 2 ÚP Nýdek neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Nýdek respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Nýdek vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Nýdek vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
ÚP Nýdek, jeho Změna č. 1 i návrh Změny č. 2 ÚP Nýdek vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
ÚP Nýdek nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce i sousedního města Třinec, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
ÚP Nýdek navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Třinecka vhodná.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Na území obce Nýdek nejsou, kromě návrhu lanovky na Čantoryji obsaženy záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Záměr na výstavbu lanovky na Čantoryji ÚP Nýdek upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny..
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
ÚP Nýdek návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Nýdek navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
ÚP Nýdek nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
ÚP Nýdek nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
ÚP Nýdek navrhuje formou regulativů vytvářet v území podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
ÚP Nýdek nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich liniovou veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
ÚP Nýdek vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce do Třince a dalších obcí přilehlé trozvojové osy tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastní obce i přilehlých venkovských sídel.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
ÚP Nýdek stanovuje územní podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s Třincem i okolními obcemi.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
ÚP Nýdek vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
ÚP Nýdek vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest návrhem nových tras a stezek.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
ÚP Nýdek vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
ÚP Nýdek vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Nýdek není obcí, kde sou vyloučené lokality. Nýdek je obcí s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP Nýdek navrženy k přestavbě plochy bytového fondu.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, i z její Aktualizace č. 2, je patrné základní vymezení rozvojové osy **OS13 Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko** (–Čadca), zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín–Haviřov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320. Obec Nýdek je situován mimo tuto rozvojovou osu.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je zařazení obce mimo tuto rozvojovou osu potvrzeno.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Území obce Nýdek se žádný z těchto záměrů netýká.

II.A.b.2 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK A JEHO ZMĚNY Č. 2 S AKTUALIZACÍ Č. 1 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

ÚP Nýdek respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané opatřením obecné povahy usnesením č. 9/957 dne 13. 9. 2018, které se týkají území obce Nýdek.

ZÚR Moravskoslezského kraje upřesňují priority územního plánování a další plochy a koridory stanovené Politikou územního rozvoje ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje a stanovují tyto priority, úkoly a limity týkající se ÚP Nýdek (číslování kapitol je převzato ze ZÚR Moravskoslezského kraje, vyhodnocení souladu se ZÚR MSK je psáno kurzivou).

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- ZÚR Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a příznivé životní prostředí kraje.
- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
Do území řešeného ÚP Nýdek nezasahují plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
Netýká se území obce Nýdek.
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
Územím obce Nýdek neprocházejí nadřazené energetické systémy.
- Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Obec Nýdek není spádovým centrem pro obce ve svém okolí. Realizací záměrů obsažených v ÚP Nýdek, zejména v oblasti bydlení, dojde k rozvoji polycentrické sídelní struktury Třinecka, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Nýdek lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech a i nadále poskytovat pro obyvatele Nýdku určitý podíl pracovních příležitostí.*
- V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*V řešeném území se nacházejí plochy a areály které je možno označit za typické brownfields. ÚP Nýdek navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje do ploch proluk nebo na plochách na zastavěném území navazujících, nesměřujících ke srůstání sídel a neomezujících průchodnost území. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.*
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro její rozvoj.

- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod
Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany
ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj rekreace včetně možnosti rozvoje sportovně rekreačních aktivit. Součástí návrhu ÚP Nýdek je návrh lanovky Nýdek - Malá Čantoryje, která turisticky zpřístupní tento vrchol Slezských Beskyd a zároveň přispěje k propojení Nýdku s turisticky atraktivním územím Visla v Polsku. Zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti cestovního ruchu.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy
V řešeném území je provozována veřejná autobusová doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy včetně propojení do Polska.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší
Území obce Nýdek nepatří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Územní plán vytváří předpoklady pro využívání zdrojů energie šetrnějších k životnímu prostředí (elektřina, plyn) a využití obnovitelných zdrojů energie (biomasa). Snižování zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu.
- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovitě kulturní památky, národní přírodní rezervace (NPR) Čantoryje, navrhovaný přírodní park (PP) Slezské Beskydy, významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability. Součástí návrhu územního plánu bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), v němž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany NPR Čantoryje, navrhovaného PP Slezské Beskydy, pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
- Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
V řešeném území nejsou stanovená záplavová území, jsou zde vymezena sesuvná území. Pro případnou realizaci staveb na sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky, případně je nutno při jejich realizaci dodržovat obecně platné legislativní předpisy.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se území obce Nýdek.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP respektuje a upřesňuje plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblasti:

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.3 Ostatní druhy dopravy

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO, REPUBLIKOVÉHO NEBO NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

44b. ZÚR MSK vymezují na území Moravskoslezského kraje plochy pro záměry dopravních terminálů nadmístního významu a koridory pro záměry na výstavbu lanovek. Záměry dopravních terminálů jsou převzaty ve formě ploch, záměry lanové dopravy ve formě koridorů o šířce 50 m od osy trasy na obě strany. Tyto záměry jsou uvedeny níže a dále jsou zobrazeny v grafické části ZÚR MSK.

Území obce Nýdek se týká záměr D190 - lanovka Nýdek - Malá Čantoryje (2 750 m).

ÚP Nýdek tento záměr respektuje a upřesňuje.

Tento koridor je zároveň zařazen mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR MSK.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Nýdek jsou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci zpracování ÚP Nýdek jsou aktualizovány a upřesněny:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně, týkající se Nýdku. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 600 m (tj. 300 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

Regionální ÚSES - Biocentra

Kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR MSK)	Cílové ekosystémy
113	Čantoryje	mezofilní bučinné, horské
130	Hluchová	mezofilní bučinné

Regionální ÚSES - Biokoridory

Kód (ZÚR MSK)	Cílové ekosystémy
573	mezofilní bučinné
574	mezofilní bučinné

Tyto plochy a koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

72. ZÚR MSK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

73l. Okraj Slezských Beskyd s jedinečnou scenérií zalesněného nadregionálního krajinného horizontu Čantoryjského hřbetu s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko a s přírodními dominantami vrcholů Velká Čantoryje (995 m n. m.) Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrý (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.). Ojedinelá struktura kulturní krajiny horských samot a usedlostí tvořících rozptýlenou slezskou zástavbu.

Území Nýdku spadá do tohoto území pro které se podle bodu:

75. ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot (týkající se Nýdku):

- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny včetně rozvolněné slezské zástavby a pohledový obraz scenérie horských hřbetů.

ÚP Nýdek, kromě výstavby lanové dráhy na Malou Čantoryji (záměr převzatý ze ZÚR MSK) nenavrhuje záměry, které by mohly znamenat narušení celistvosti pohledových panoramat Slezských Beskyd, pohledové bariery, historického měřítko (včetně rozvolněné slezské zástavby) a pohledového obrazu scenérie horských hřbetů.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, týkající se území Nýdku:

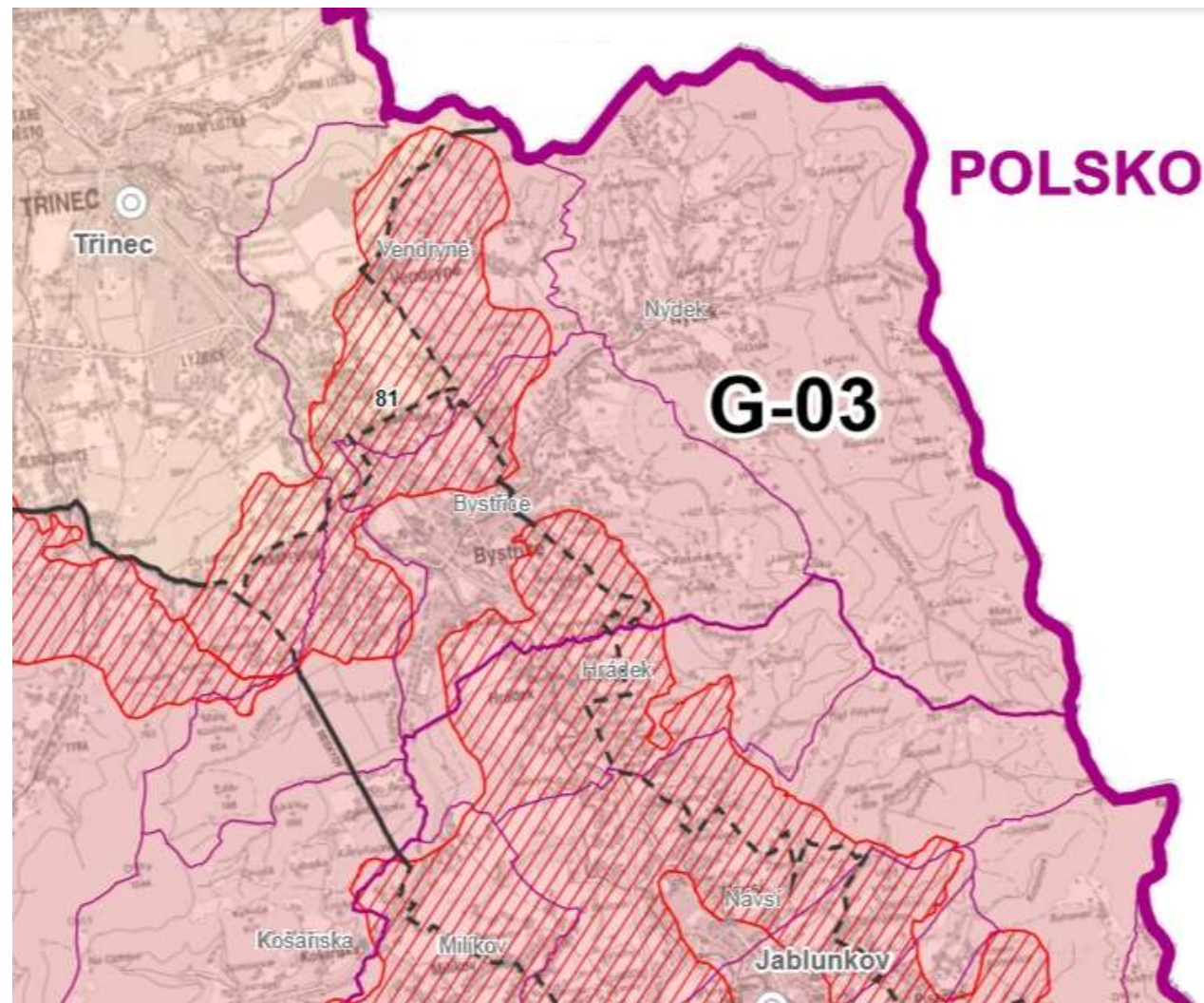
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nový koridor je vymezen pro výstavbu lanové dráhy na Malou Čantoryji. Vymezený koridor pro novou stavbu této dopravní infrastruktury bude nutno, pokud je ve střetu s hodnotami řešeného území, posoudit zejména z hlediska vlivu na životní prostředí a ochranu přírody a krajiny.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území obce Nýdek spadá do oblastí specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), do krajiny Slezské Beskydy (G-03), severní část k.ú. Melč spadá do specifické krajiny Brumovice - Stěbořice (B-07). Severovýchodní část území obce spadá do přechodového pásma PPM 30 se specifickými znaky obou těchto krajín a pro které platí podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit obou těchto sousedních krajín - viz příložený výřez výkresu A3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje.



Výřez výkresu A3 - Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskosleského kraje

Charakteristické znaky krajiny Slezské Beskydy (G-03):

- Hluboce zaříznuté údolí říčky Hlučová.
- Jedinečné výhledy na Moravskosleské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.
- Lokality Kouty, Goral a Padová v povodí Horského potoka s působivou strukturou vesnické zástavby a fragmenty historických krajinných struktur.
- Harmonické scenérie rozptýlené zástavby, samoty a usedlostí ve vyšších polohách horských strání.
- Jedinečné scenérie Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami: Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.).

Cílové kvality krajiny Slezské Beskydy (G-03):

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Horská, převážně zalesněná krajina s a dochovanými fragmenty původních bukových porostů ve vrcholových partiích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.
Krajina s pohledovou scénérií Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.) a s výhledy na Moravskosleské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.	K.ú. Nýdek, Jablunkov, Písek, Bukovec.
Krajina s harmonickou strukturou původní vesnické zástavby s fragmenty historických krajinných struktur v lokalitách Kouty, Goral a Padová.	K.ú. Nýdek.
Rekreačně využívaná krajina s dochovaným charakterem rozptýlené horské zástavby a stabilizovaným po-dílem objektů hromadné i individuální rekreace v mozaice luk a pastvin v údolních partiích a na úbočích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou rozptýlené zástavby.
Nové plochy pro výstavbu zejména rodinných domů jsou navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území v přiměřeném rozsahu převážně jako rodinné domy v rozptýlené zástavbě (zejména mimo centrální část obce).
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.
ÚP Nýdek neobsahuje, kromě záměru výstavby lanovky na Malou Čantoryji, záměry jejichž prostorové parametry mohou narušit měřítko a strukturu této specifické krajiny, její přírodní a krajinné hodnoty.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
ÚP Nýdek neobsahuje nové samostatné stavby pro rekreaci, umožňuje v rámci regulativů rozvoj rekreační funkce v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, rozvoj turistiky a cykloturistiky včetně dalších forem rekreačního využití této specifické krajiny při respektování jejich přírodních a kulturně historických hodnot.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové dominanty nebo bariéry.
ÚP Nýdek neobsahuje, kromě záměru výstavby lanovky na Malou Čantoryji, záměry v pohledově exponovaných územích a záměry vytvářející pohledové dominanty nebo bariéry.
- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Slezské Beskydy.
ÚP Nýdek stanovuje regulativy pro zajištění ochrany přírodních a estetických hodnot.
- Chránit a posilovat úlohu vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny a fragmenty historických krajinných struktur.
ÚP Nýdek nenavrhuje, kromě liniových staveb jejichž vedení nelze z technických nebo ekonomických důvodů vést mimo, stavby do vegetačních prvků nelesní zeleně a do fragmentů historických krajinných struktur.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Nýdek, jeho Změna č. 1 i návrh jeho Změny č. 2 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 2 ÚP Nýdek koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 2 je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení je navrženo vesměs v návaznosti na zastavěné území vymezené dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci budou moci v tomto území realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

Pro novou zástavbu jsou navrhovány nové plochy pro výstavbu v této slezské rozptýlené zástavbě zejména v návaznosti na zastavěné území obce, a tam, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce. Zároveň došlo k úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a Změna č. 2 ÚP Nýdek je plní takto:

Cílem územního plánování je:

- 1) Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává převážně obytnou funkci obce, přičemž jsou respektovány stávající kvality tohoto prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné aktivity, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby bylo navázáno na stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářského podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak posílení obytné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy). Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je pak obec Nýdek celkově hodnocena kategorií 9, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území (druhá nejlépe hodnocená obec v rámci SO ORP Třinec).

Řešení Změny č. 2 ÚP Nýdek nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani neohrožuje podmínky života generací budoucích.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Nýdek bylo vyhodnoceno účelné využívání zastavěného území (viz kapitola II.A.j) tohoto odůvodnění). Navržené rozšíření zastavitelných ploch je přiměřené potřebám obce a je v souladu s principy udržitelného rozvoje jejího území.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry navržené Změnou č. 2 ÚP Nýdek budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Nýdek jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky na využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce Nýdek. Změnou č. 2 se upřesňují podmínky pro využívání ploch bydlení a ploch zemědělských. Řešení Změny č. 2, to je rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení je v souladu s potenciálem rozvoje území obce a mírou využití jejího zastavěného území.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Nýdek jsou stanoveny v textové části, v kapitole I.A.f) obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Nově Změnou č. 2 navržené

zastavitelné plochy pro bydlení nemají významný vliv na krajinu vzhledem k tomu, že nově navržené zastavitelné plochy jsou vesměs situovány v návaznosti na zastavěné území.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umístování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou součástí kapitoly I.A.d) a I.A.f) textové části Územního plánu Nýdek

a Změnou č. 2 se nemění.

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozběrů pro Územní plán Nýdek. Změna č. 2 byla zpracována na základě schváleného Zadání Změny č. 2 ÚP Nýdek, aktuálních ÚAP pro SO ORP Třinec a údajů získaných na www.cuzk.cz.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změnou č. 2 je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Nýdek při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změny v území řešené Změnou č. 2 ÚP Nýdek, tj. zejména vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení nevyvolávají rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území ani významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 vesměs navazují na stabilizované plochy bydlení.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 2 jsou již stanoveny platným ÚP Nýdek. Změnou č. 2 byly doplněny podmínky využívání ploch technického vybavení - pro nakládání s odpady. Konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů, případně bude součástí územního řízení.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro využívání ploch stanoví platný ÚP Nýdek. Změnou č. 2 byly doplněny podmínky využívání ploch technického vybavení - pro nakládání s odpady. Nově Změnou č. 2 navržené zastavitelné plochy bydlení budou stanoveny způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití a stávající charakter zástavby a hodnoty území respektovat (nemají negativní vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.).

- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území není Územním plánem Nýdek ani jeho Změnou č. 2 stanoveno.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Územní plán Nýdek umožňuje v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití realizaci opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňových opatření) a jeho Změna č. 2 tyto podmínky respektuje.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Tento úkol se netýká Územního plánu Nýdek ani jeho Změny č. 2.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Územním plánem Nýdek a jeho Změnou č. 2 je podpořen rozvoj zejména trvalého bydlení v návaznosti na stávající zástavbu obce.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu umožňuje ekonomické využití investic hrazených z veřejných rozpočtů.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
Tento úkol se netýká Změny č. 2 ÚP Nýdek, není obsahem jeho zadání.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
Tento úkol se netýká Změny č. 2 ÚP Nýdek, není obsahem jeho zadání.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
Záměry navržené Změnou č. 2 ÚP Nýdek nebudou mít negativní vlivy na území podle zvláštních předpisů, kompenzační opatření se proto v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Nýdek nestanovují.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
Tento úkol se netýká Změny č. 2 ÚP Nýdek, není obsahem jeho zadání.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
Při zpracování Změny č. 2 ÚP Nýdek byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změn, zejména informace z aktuálních ÚAP a RURÚ pro SO ORP Třinec.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Součástí Změny č. 2 ÚP Nýdek je posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast pro nebylo požadováno.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územní plánu Nýdek je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (**stavební zákon**), ve znění pozdějších předpisů, **vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti** ve znění pozdějších předpisů **a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území** ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP Nýdek respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Nýdek.

Změna č. 2 ÚP Nýdek respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Nýdek a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a ÚP Nýdek - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou územní plán i jeho změna č. 2 pořízeny pro celé území obce Nýdek, které tvoří k.ú. Nýdek.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Nýdek svým usnesením č. 2014/3/2 ze svého 3. zasedání, konaného dne 17. 12. 2014. Zadání Změny č. 2 ÚP Nýdek schválilo Zastupitelstvo obce Nýdek usnesením č. 2015/8/2 na svém 8. zasedání, konaném dne 23. 9. 2015.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Třinec, odb. stavebního řádu a územního plánování. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 2 ÚP Nýdek odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 ÚP Nýdek navrženy v souladu s územním plánem, kde byly vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Nýdek je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Nýdek je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; v řešeném území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; na silniční síti nejsou navrženy žádné úpravy; navržené místní komunikace, veřejná prostranství i navržená parkoviště respektují platné vyhlášky a normy.*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, nenavrhují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění

- pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
 - zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
 - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
 - zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
 - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
 - zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu byla respektována, návrh byl na základě vydaných stanovisek upraven – viz kap. C.2. údaje o splnění pokynů pořizovatele k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání a kap. C.3. Údaje o splnění pokynů pořizovatele k úpravě návrhu územního plánu po veřejném projednání.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nýdek je součástí kapitoly II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 ÚP Nýdek nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, a proto není nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rovněž byl, na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit. Z výše uvedených důvodů nejsou v Zadání Změny č. 2 ÚP Nýdek stanoveny požadavky ani podmínky pro vyhodnocení vlivu Změny na udržitelný rozvoj území.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení vlivů koncepce podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebylo v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek požadováno.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Posouzení vlivů koncepce podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebylo v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek požadováno.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem v rozsahu celého správního území Nýdek. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek aktualizováno k datu 31. 3. 2017.

Aktualizace zastavěného území Nýdek je dokumentována jako soutisk navržených změn s potlačeným původním návrhem ÚP výřezů výkresů:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek doplňuje o informaci o Aktualizaci č. 2. Politiky územního rozvoje České republiky z r. 2015.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byl v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. změněn na I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek upravuje pouze v souvislosti s navrženými změnami obsaženými v Zadání Změny č. 2 ÚP Nýdek v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek v souladu se schváleným zadáním upravují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c). U zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených ÚP Nýdek se vypouštějí již zastavěné plochy nebo jejich části a doplňují se na konci tabulky vymezující zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené touto Změnou č. 2 ÚP Nýdek. Tyto plochy respektují urbanistickou koncepci ÚP Nýdek a systém sídelní zeleně.

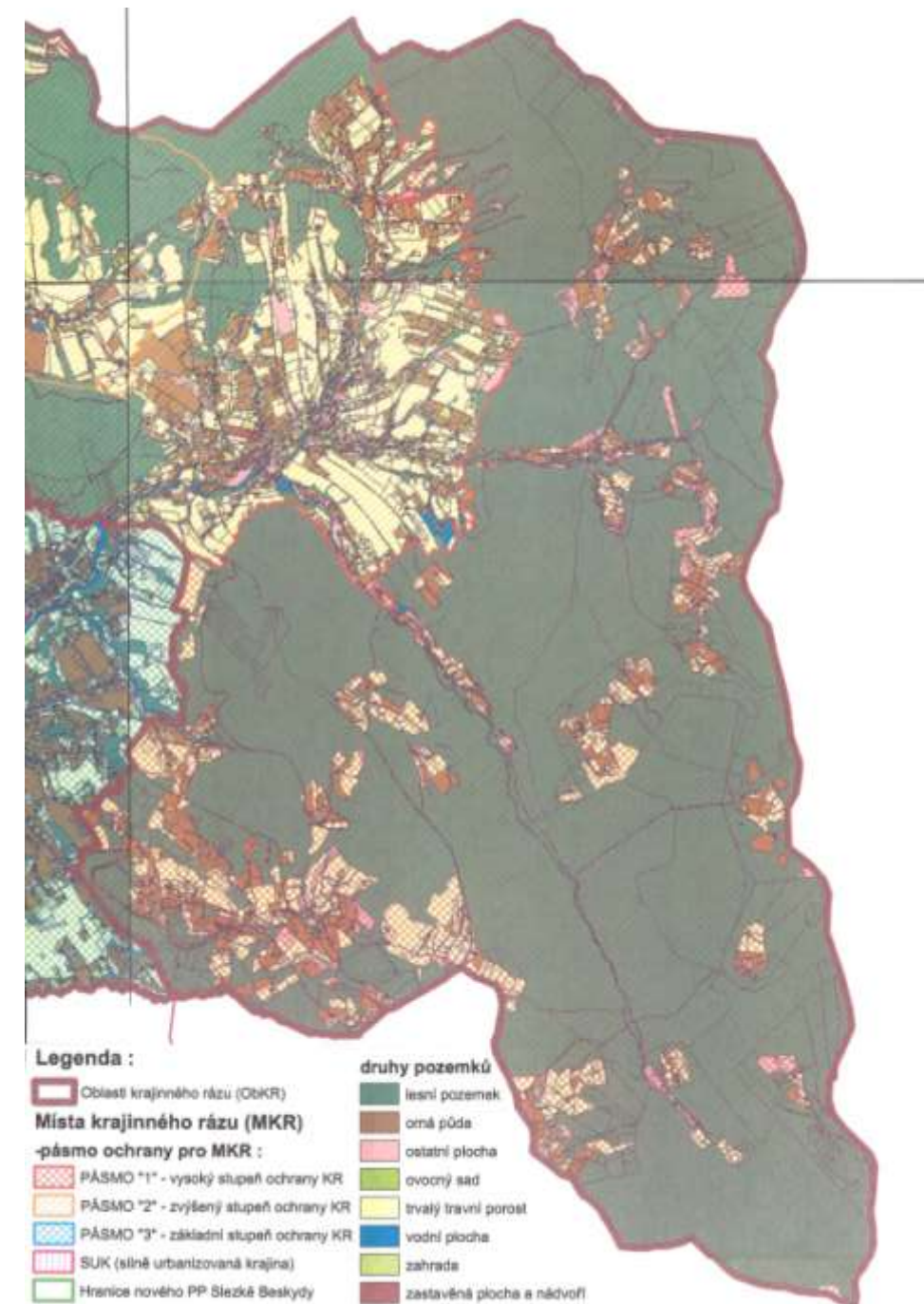
Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch navržených Změnou č. 2 ÚP Nýdek:

označení	žádost číslo	zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy
2/Z1	5, 6	Plocha situovaná v migračně významném území, zahrnuty severní části pozemků situované u místní komunikace, plocha navazuje na zastavěné území, na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě a nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
2/Z2	9	plocha situovaná u místní komunikace v migračně významném území v oblasti bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě BR, nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
2/Z3	4	plocha situovaná u místní komunikace v migračně významném území navazující na plochu bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě BR, nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
2/Z4	32	plocha situovaná u místní komunikace v migračně významném území tvořící proluku mezi plochami bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě BR, nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
2/Z5	24	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě.
2/Z6	21	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území a na územním plánem navrženou zastavitelnou plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě.
2/Z7	27	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě.
2/Z8	18	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech, představuje proluku mezi plochami BI - bydlení individuální v rodinných domech a ZV - zeleně na veřejných prostranstvích.
2/Z9	16	plocha dopravně přístupná z místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z10	14	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z11	8	plocha situovaná u místní komunikace je navržena jako BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě, navazuje na zastavěné území, na plochu RO - rekreace - smíšenou rekreačně obytnou.
2/Z12	31	plocha situovaná u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z13	15	plocha situovaná u místní komunikace v oblasti území se zástavbou BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z14	12	plocha situovaná u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z15	2	plocha situovaná u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z16	19	plocha situovaná u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z17	30	plocha situovaná v centrální části obce u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z18	25	plocha situovaná v centrální části obce u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z19	7	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě.
2/Z20	26	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech, představuje proluku mezi plochami BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z21	17	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech, představuje proluku mezi plochami BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z22	1	plocha situovaná u místní komunikace v oblasti území se zástavbou BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2/Z23	22	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě.
2/Z24	23	plocha situovaná u místní komunikace navazuje na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech, představuje proluku mezi plochou BI - bydlení individuální v rodinných domech a plochou RO - rekreace - smíšenou rekreačně obytnou.
2/Z25	20	Plocha situovaná v migračně významném území, zahrnuta severní část pozemku situovaná u místní komunikace, plocha situovaná v oblasti ploch BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
2/Z26	33	Plocha navržená jako plocha BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě situovaná v migračně významném území u místní komunikace, navazuje na zastavěné území na plochu RO - rekreace - smíšenou rekreačně obytnou a nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
2/Z27	11	Navržené rozšíření zastavitelné plochy BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (stávajícího zastavěného území) pro realizaci staveb doplňujících a podmiňujících bydlení v migračně významném území nebude mít významný vliv na migraci živočichů.

označení	žádost číslo	zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy
2/Z28	28	Doplnění plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech v zastavěném území na ploše nezemědělské půdy.
2/Z29	Požadavek obce	Plocha ZV - zeleně na veřejných prostranstvích na ploše navržené původně v ÚP pro plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech. Cílem je vytvoření plochy veřejné zeleně podél silnice v centrální části obce v návaznosti na sběrný dvůr.
2/Z30	Požadavek obce	Plocha TO - technické infrastruktury - pro nakládání s odpady na ploše navržené původně v ÚP pro plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech. Cílem je zajištění vhodné plochy pro zřízení sběrného dvora.
2/Z31	13	Plocha ZV - zeleně na veřejných prostranstvích na ploše původní ploše RO - smíšené rekreačně obytné. Cílem této změny je zajištění možnosti denní rekreace pro obyvatele a návštěvníky zařízení péče o seniory.

Zastavitelné plochy označené jako 2/Z1, 2/Z2, 2/Z3, 2/Z4, 2/Z6, 2/Z7, 2/Z9, 2/Z10, 2/Z11, 2/Z12, 2/Z17, 2/Z19, 2/Z21, 2/Z22, 2/Z25, 2/Z26 a 2/Z27 byly na základě stanovisek dotčených orgánů z návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek vypuštěny.

Zdůvodnění vymezení ploch přestavby navržených Změnou č. 2 ÚP Nýdek:



označení	žádost číslo	zdůvodnění vymezení plochy přestavby
2/P1	28	Doplnění plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech v zastavěném území na ploše nezemědělské půdy.
2/P2	29	Doplnění plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech v zastavěném území na ploše zemědělské půdy.
2/P3	10	Doplnění plochy BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě v zastavěném území na ploše zemědělské půdy.
2/P4	Požadavek obce	Plocha ZV - zeleně na veřejných prostranstvích na ploše navržené původně v ÚP pro plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech. Cílem je vytvoření plochy veřejné zeleně podél silnice v centrální části obce v návaznosti na sběrný dvůr.
2/P5	Požadavek obce	Plocha TO - technické infrastruktury - pro nakládání s odpady na ploše navržené původně v ÚP pro plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech. Cílem je zajištění vhodné plochy pro zřízení sběrného dvora.
2/P6	13	Plocha OV - občanského vybavení - veřejná infrastruktura na ploše původní ploše RO - smíšené rekreačně obytné. Cílem této změny je zajištění možnosti převodu původního objektu hromadné rekreace na zařízení péče o seniory.
2/P7	13	Plocha ZV - zeleně na veřejných prostranstvích na ploše původní ploše RO - smíšené rekreačně obytné. Cílem této změny je zajištění možnosti denní rekreace pro obyvatele a návštěvníky zařízení péče o seniory.

Plochy přestavby označené jako 2/P2 byly na základě stanovisek dotčených orgánů z návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek vypuštěny.

Plochy přestavby označené jako 2/P1, 2/P4, 2/P5 a 2/P7 byly přeřazeny do zastavitelných ploch (2/Z28, 2/Z29, 2/Z30, 2/Z31).

Pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec zpracoval, jako podklad pro územně analytické podklady (ÚAP) SO ORP Třinec, Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel v r. 2008 Studii vyhodnocení krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Tato studie stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu na území Třinecka. Území obce Nýdek spadá do **oblasti krajinného rázu (ObKR) C - Slezské Beskydy**. Rámcové podmínky pro tuto ObKR stanovují:

- Zachování hodnot lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny;
- Omezení možnosti výstavby objektů a zařízení na vizuálních horizontech;
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny;
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím;
- Omezení stavební činnosti v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury;
- Omezení možností plošného rozvoje existující zástavby, nutnost výstavby na velkých pozemcích odpovídajících tradiční struktuře zástavby;
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

Území obce Nýdek spadá do pásem odstupňované ochrany (viz příložený výřez mapy):

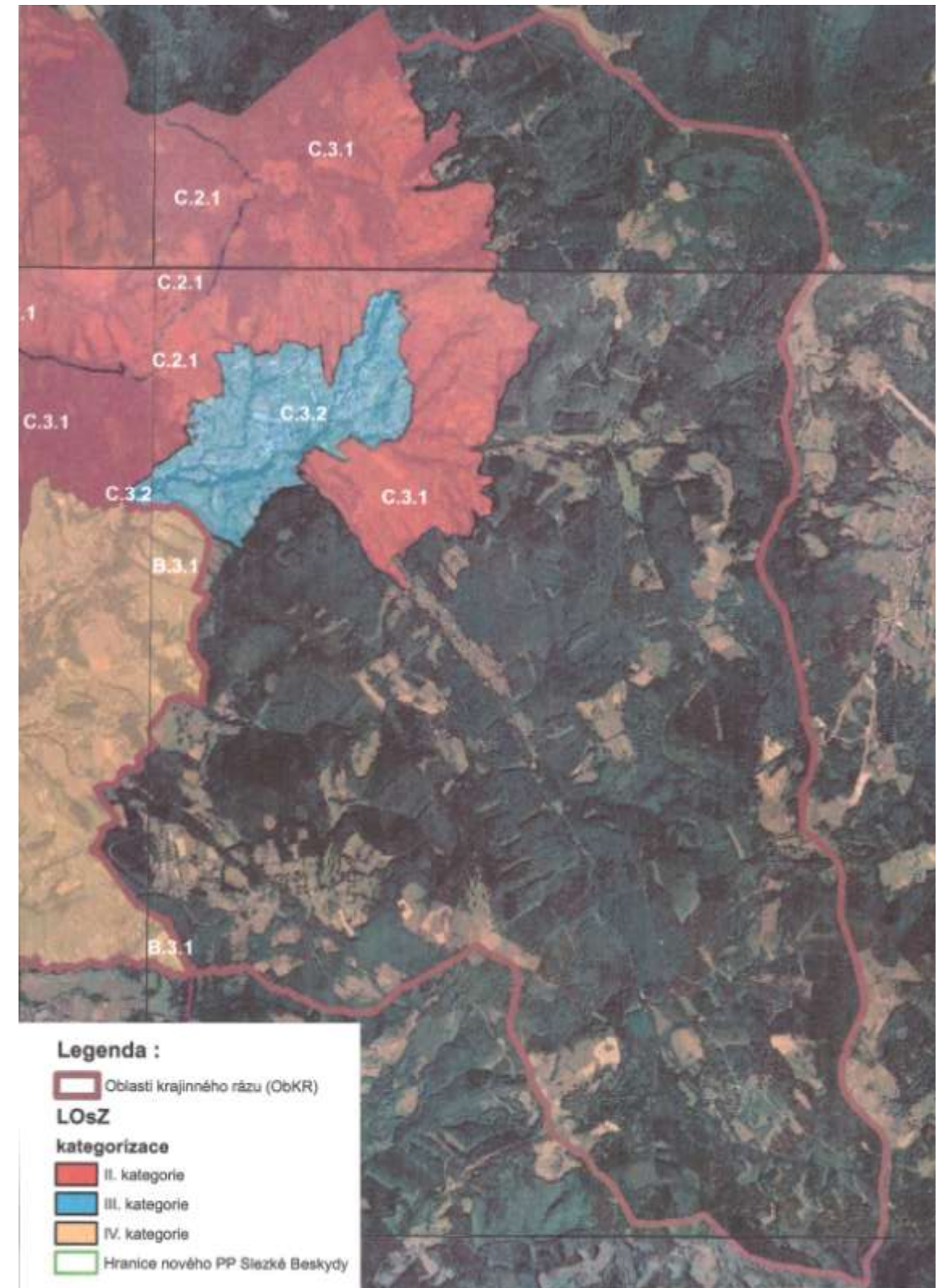
Pásmo "1" - Území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu, zahrnující převážně nezastavěnou část obce tvořenou lesními porosty, údolními vodními toků a pasekami s rozptýlenou zástavbou, v němž platí:

- nelze připustit silný zásah do více než jednoho z pozitivních znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, zejména do přírodních a estetických hodnot, do ZCHÚ, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů, přičemž tento znak nesmí být klasifikován jako jedinečný v rámci regionu nebo státu;
- nelze připustit takové zásahy, které jsou v souhrnu z hlediska míry zásahu do hodnot krajinného rázu na hranici přijatelnosti.

Pásmo "2" - Území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu, zahrnující převážně zastavěnou část obce tvořenou rozvolněnou zástavbou a zemědělským půdním fondem s krajinnou zelení (zeleň podél vodních toků, remízky apod.), v němž platí:

- lze připustit i silný zásah do některého z pozitivních znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu a to i tehdy, pokud se jedná o znak jedinečného významu. Nelze připustit více současně působících silných zásahů do kritérií krajinného rázu (přírodních a estetické hodnoty, VKP, ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy);
- lze připustit i takové zásahy, které jsou v souhrnu z hlediska míry zásahu do hodnot krajinného rázu na hranici přijatelnosti nebo které by mohly být přijatelné pouze za splnění určitých podmínek.

Studie vyhodnocení krajinného rázu stanovuje Kategorizaci sídel a lokalit se zástavbou (LOsZ) (viz příložený výřez mapy):



Z hlediska regulace stavební činnosti a území obce Nýdek spadá do tří takto vymezených kategorií LOs Z:

LOsZ I. kategorie (LOsZ-I) - do které je zařazena lesnatá část Slezských Beskyd, v níž bude uplatňována tato regulace stavební činnosti až do případného vyhlášení Přírodního parku Slezské Beskydy v rámci kterého mohou být případně vyhlášeny podmínky ochrany přizpůsobené záměrům tohoto navrhovaného přírodního parku. K účelu ochrany struktury zástavby byly definovány následující podmínky:

- Bude zachována historická struktura zástavby s výrazně omezenou možností jejího rozšíření (rozvoj obce je ukončen a bude dále směřovat k přestavbě a obnově existujících objektů, nová výstavba je možná pouze výjimečně);
- Bude chráněna dochovaná silueta sídla a jeho vizuální projev v krajině (je třeba vyloučit stavby, které by měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině).

Do území této kategorie jsou situovány zastavitelné plochy a plocha přestavby:

2/Z27 Jedná se o rozšíření zastavěného území pro realizaci staveb podmiňujících bydlení u stávajícího rodinného domu, které je žádoucí pro zachování a údržbu paseky vymezené kolem této zemědělské usedlosti - .

2/Z25 Jedná se o výjimečnou novou výstavbu rodinného domu na části parcely situované u místní komunikace na poměrně rozsáhlé pasece pod Čantoryjí. Zachování funkce a rozptýleného charakteru bydlení v této lokalitě je žádoucí pro zachování a údržbu pasek, které jsou typickým a charakteristickým krajinným prvkem Těšínských Beskyd.

2/P3 Jedná se o dostavbu rodinného domu na parcele (proluce) situované u místní komunikace v zastavěném území.

Výše uvedené záměry, při respektování podmínek daných pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovených pro bydlení v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (BR) splňují obě podmínky stanovené pro tuto kategorii lokalit se zástavbou. Vlastní architektonický vzhled staveb bude předmětem projektové přípravy a schvalování v rámci územního a stavebního řízení.

Zastavitelné plochy označené jako 2/Z25 a 2/Z27 a plocha přestavby 2/P3 byly na základě stanovisek dotčených orgánů z návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek vypuštěny.

LOsZ II. kategorie (LOsZ-II) - do které je zařazena část obce představující vizuálně otevřený segment krajiny v jehož obraze se sídlo projevuje - zahrnuje území, ve kterém je doposud dochovaná rázovitá struktura zástavby nebo taková zástavba, která výrazně dotváří hodnoty krajinné scény. Samotná zástavba nemusí vynikat významnými architektonickými nebo památkovými hodnotami, ale spoluvytváří harmonii prostředí po stránce měřítkové i estetické. K účelu ochrany struktury zástavby byly definovány následující podmínky:

- Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění;
- Nová výstavba bude situována do kontaktu s existující zástavbou, jiné řešení je možné pouze u specifických typů rozptýlené zástavby;
- Je třeba omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla a vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby.

Do území této kategorie jsou situovány zastavitelné plochy:

2/Z1 Jedná se o výstavbu 2 RD na cca 1/3 výměry parcel situovaných u místní komunikace navazujících na zastavěné území, která je žádoucí pro zachování funkce bydlení v severní části obce, ve které jinak převažují rekreační objekty.

2/Z2 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, která je žádoucí pro zachování funkce bydlení v severní části obce.

2/Z3 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro zachování funkce bydlení v severní části obce.

2/Z4 Jedná se o výstavbu 1 RD na cca 1/2 parcely situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro zachování funkce bydlení v severní části obce.

2/Z5 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro zachování funkce bydlení v severní části obce.

2/Z6 Jedná se o výstavbu 1 RD v jihozápadním rohu parcely situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro zachování funkce bydlení v severní části obce.

2/Z7 Jedná se o výstavbu 1 RD na jižní části parcely situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro zachování funkce bydlení v severní části obce.

2/Z8 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, tvořící proluku v zastavěném území, která je žádoucí pro zachování funkce bydlení v severní části obce.

2/Z9 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území a na LOsZ - III, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v obci.

2/Z10 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území a na LOsZ - III, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v obci.

2/Z11 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v části obce, ve které jinak převažují rekreační objekty.

2/Z18 Jedná se o výstavbu 1 RD ve východní části parcely situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území a na LOsZ - III, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v obci.

2/Z19 Jedná se o výstavbu 1 RD na jižní části parcely situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení ve východní části obce.

2/Z20 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení ve východní části obce.

2/Z21 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení ve východní části obce.

2/Z22 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení ve východní části obce.

2/Z23 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v jižní části obce ve které jinak převažují rekreační objekty.

2/Z24 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, (tvořící proluku v zastavěném území) která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v jižní části obce ve které jinak převažují rekreační objekty.

2/Z26 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, (tvořící proluku v zastavěném území) která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v jižní části obce ve které jinak převažují rekreační objekty.

2/P6 Jedná se o plochu přestavby situované v zastavěném území, o změnu funkce plochy s rozdílným způsobem využití původně ÚP určené pro plochu smíšenou rekreačně obytnou na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

2/P7 Jedná se o plochu přestavby situované v zastavěném území, o změnu funkce plochy s rozdílným způsobem využití původně ÚP určené pro plochu smíšenou rekreačně obytnou na plochu veřejné zeleně.

Předložené záměry na dostavbu území vytvářejí územní předpoklad pro zachování funkce bydlení v částech obce, ve které jinak převažují rekreační objekty, které je žádoucí pro zachování a údržbu pasek, které jsou typickým a charakteristickým krajinným prvkem Těšínských Beskyd.

Výše uvedené záměry, při respektování podmínek daných pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovených pro bydlení v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (BR) v lokalitách situovaných v okrajových částech obce a pro bydlení v rodinných domech (BI) v lokalitách navazujících na soustředěnější zástavbu v centrální části zastavěného území i plochy přestavby splňují všechny podmínky stanovené pro tuto kategorii lokalit se zástavbou. Vlastní architektonický vzhled staveb bude předmětem projektové přípravy a schvalování v rámci územního a stavebního řízení.

Zastavitelné plochy označené jako 2/Z1, 2/Z2, 2/Z3, 2/Z4, 2/Z6, 2/Z7, 2/Z9, 2/Z10, 2/Z11, 2/Z19, 2/Z21, 2/Z22, 2/Z26 a plocha přestavby 2/P7 byly na základě stanovisek dotčených orgánů z návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek vypuštěny.

LOsZ III. kategorie (LOsZ-III) - do které je zařazena část obce představující vizuálně otevřený segment krajiny v jehož obraze se sídlo projevuje - zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, které nevynikají významnými architektonickými nebo památkovými hodnotami, jejich projev v obraze krajiny je však do jisté míry harmonický. K účelu ochrany struktury zástavby byly definovány následující podmínky:

- Urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna, rozvoj sídla je možný pouze v návaznosti na existující zástavbu sídla;
- Nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny;
- Bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním) cenných hodnot architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu.

Do území této kategorie jsou situovány zastavitelné plochy a plocha přestavby:

- 2/Z12 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v centrální části obce, ve které jinak převažují rekreační objekty.
- 2/Z13 Jedná se o výstavbu 1 RD v severní části parcely situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v centrální části obce.
- 2/Z14 Jedná se o výstavbu 1 RD v severní části parcely situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v centrální části obce.
- 2/Z15 Jedná se o výstavbu 1 RD na parcele situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v centrální části obce.
- 2/Z16 Jedná se o výstavbu RD na parcele situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v centrální části obce.
- 2/Z17 Jedná se o výstavbu RD na parcele, navazující na zastavěné území a na plochy přestavby, která je žádoucí pro rozvoj funkce bydlení v centrální části obce.
- 2/P1 Jedná se o dostavbu rodinného domu na parcele (proluce) situované u místní komunikace v zastavěném území.
- 2/P2 Jedná se o dostavbu rodinného domu na parcele (proluce) situované v zastavěném území.
- 2/P4 Jedná se o plochu přestavby situovanou v zastavěném území, o změnu funkce plochy s rozdílným způsobem využití původně ÚP určené pro výstavbu rodinných domů na plochu veřejné zeleně.
- 2/P5 Jedná se o plochu přestavby situovanou v zastavěném území, o změnu funkce plochy s rozdílným způsobem využití původně ÚP určené pro výstavbu rodinných domů na plochu technického vybavení - pro nakládání s odpady pro realizaci sběrného dvora.

Předložené záměry na dostavbu území vytvářejí územní předpoklad pro další rozvoj obce v rámci jejího centrálního území, využívající potenciálu veřejné dopravní i technické infrastruktury. Zároveň jsou podmínkou pro stabilizaci počtu obyvatel, který je předpokladem udržitelného rozvoje obce a soudržnosti jejich obyvatel.

Výše uvedené záměry, při respektování podmínek daných pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovených pro bydlení v rodinných domech (BI) v lokalitách navazujících na soustředěnější zástavbu v centrální části zastavěného území a pro plochy bydlení v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (BR) i plochy přestavby splňují všechny podmínky stanovené pro tuto kategorii lokalit se zástavbou. Vlastní architektonický vzhled staveb bude předmětem projektové přípravy a schvalování v rámci územního a stavebního řízení.

Zastavitelné plochy označené jako 2/Z12, 2/Z17 a plochy přestavby 2/P1, 2/P2, 2/P4 a 2/P5 byly na základě stanovisek dotčených orgánů z návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek vypuštěny.

V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se navrhuje přeřazení některých ploch s rozdílným způsobem využití bydlení individuálního v rodinných domech (BI) situovaných v okrajových částech obce do ploch bydlení individuálního v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (BR), které obsahují regulativy umožňující zajistit zvýšení ochrany krajinného rázu.

Rovněž bylo navrženo převedení části ploch s rozdílným způsobem využití rekreace - smíšené rekreačně obytné (RO) do ploch bydlení individuálního v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (BR) a to s ohledem na prověření (aktualizaci) údajů v katastru nemovitostí. Tyto změny umožní v rámci regulativů obsažených v územním plánu majitelům nemovitostí lépe udržovat a stabilizovat tuto významnou část osídlení, které má vliv na zachování typického charakteru zástavby a krajiny Slezských Beskyd.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, popsaná v kapitole II.A.g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY se v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek nemění.

Pouze v podkapitolách:

g1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

v podkapitole:

a) Silniční komunikace a významnější silniční zařízení *podkapitole:*

a.5) Odstavování a parkování automobilů

se na konci doplňuje text:

V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se možnost parkování rozšiřuje o návrh parkoviště u autobusové zastávky „Nýdek, Gora, Lyžařský můstek“ u silnice III/01146 určené pro návštěvníky obce (turisty) a pro navrženou sedačkovou lanovou dráhu na Čantoryji.

V podkapitole:

i.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

v podkapitole:

4.2.1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

se na konci doplňuje text:

Zásobování Změnou č. 2 navržených zastavitelných ploch pitnou vodou je navrženo u jednotlivých zastavitelných ploch nebo ploch přestavby:

- 2/Z15, 2/Z16, 2/Z18, 2/Z28, 2/Z30, 2/P6 přípojkami ze stávajících řadů pitné vody;
- 2/Z8, 2/Z14 přípojkami z řadů pitné vody navržených v ÚP;
- 2/Z5, 2/Z20, 2/Z23, 2/Z24 individuálně (ze studní a vrtů) z místních zdrojů.

v podkapitole:

4.2.1.2) ODKANALIZOVÁNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

se na konci doplňuje text:

Likvidace odpadních vod ze Změnou č. 2 navržených zastavitelných ploch je navržena u jednotlivých zastavitelných ploch nebo ploch přestavby:

- 2/Z13, 2/Z15, 2/Z16, 2/Z28 a 2/Z30 a 2/P6 přípojkami na stávající kanalizační řady;
- 2/Z8, 2/Z14 a 2/Z 28 přípojkami na kanalizační řady navržené v ÚP;
- 2/Z5, 2/Z18, 2/Z20, 2/Z23, 2/Z24 individuálně:
 - domovní ČOV:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody,
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování,
 - akumulací v žumpě pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod.

V podkapitole:

4.2.2) ENERGETIKA

4.2.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

se na konci doplňuje text:

Zásobování Změnou č. 2 navržených zastavitelných ploch elektrickou energií je navrženo ze stávající nebo rozšířené sítě nízkého napětí.

v podkapitole:

4.2.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

se na konci doplňuje text:

Zásobování Změnou č. 2 navržených zastavitelných ploch plynem je navrženo u jednotlivých zastavitelných ploch nebo ploch přestavby:

- 2/Z13, 2/Z14, 2/Z18, 2/Z24, 2/Z28 a 2/P6 přípojkami ze stávajících středotlakých plynovodních řadů;
- 2/Z5, 2/Z8, 2/Z15, 2/Z16 a 2/Z23 přípojkami ze středotlakých plynovodních řadů navržených v ÚP;
- 2/Z20 je neekonomické napojovat na středotlaký plynovodní rozvod.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek byl upraven název kapitoly I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. na I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek není nutno text kapitoly I.A.e) upravovat.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek se upravuje kapitola:

I.A.f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

do které se v rámci Změny č. 2 ÚP doplňuje do ploch:

plochy technické infrastruktury

nově navržená plocha technické infrastruktury:

- **technické infrastruktury - pro nakládání s odpady (TO),**

kteřá je určena pro zřízení sběrného dvora.

dále se do přehledu typů ploch s rozdílným způsobem využití do ploch

plochy výroby a skladování

doplňuje plocha výroby a skladování:

- **výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD),**

kteřá ve výčtu ploch chyběla.

V rámci Změny č. 2 ÚP se doplňují do textu podkapitoly:

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňují tabulky:

za tabulku:

Plochy technické infrastruktury TI

tabulka:

Plochy technické infrastruktury - pro nakládání s odpady - TO;

za tabulku:

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a lesní hospodářství - VZ

tabulka:

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD.

Další úpravy v kapitole I.A.f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek provádět.

V rámci Změny č. 2 ÚP se upravují v textu podkapitoly:

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

V odstavci 1.

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

upravuje text odstavce:

c) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2016), na

a) plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2016),

b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2020) na

b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030).

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nedochází k návrhu nových ani úpravě rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS) a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezených v ÚP Nýdek a jeho Změně č. 1.

II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek je vymezena jedna plocha, která má charakter veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o plochu veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - pro nakládání s odpady (TO), pro realizaci sběrného dvora.

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Nýdek Předkupní právo ve prospěch Obce Nýdek
2/TO1	1/Z30	0,13	parcely č.: 1012/2, 1012/3 (pro předkupní právo 0,13 ha)

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dochází k vymezení jedné plochy, která má charakter veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o plochu zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) navazující na silnici III/01146 na níž bude účelné, kromě výsadby zeleně, realizovat chodníky pro pěší a drobnou architekturu (mobiliář) související s veřejnou zelení.

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Nýdek Předkupní právo ve prospěch Obce Nýdek
2/ZV1	2/Z29	0,16	parcela č.: 1012/4 (pro předkupní právo 0,16 ha)

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nedochází k návrhu nových ploch ani k úpravě vymezení koridorů územních rezerv obsažených v ÚP Nýdek.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nejsou navrženy plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Nýdek ani v návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území.

II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek byl upraven název kapitoly I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. na I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB a text této kapitoly se upravuje:

"V ÚP Nýdek ani v návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby."
vzhledem k tomu, že nebyla potřeba jejich vymezení.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Prognóza demografického vývoje v obci Nýdek byla provedena v rámci ÚP Nýdek a aktualizována v rámci Změny č. 1 ÚP Nýdek. V rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek ji není nutno, s ohledem na poměrně krátkou dobu od zpracování Změny č. 1 ÚP Nýdek upravovat.

Změna ploch pro bydlení

Změna č. 2 Územního plánu Nýdek navrhuje nové zastavitelné plochy o celkové výměře 3,89 ha. Z toho 1,27 ha plochy pro bydlení, 2,49 ha plochy pro zeleň na veřejných prostranstvích a 0,13 ha plochy pro technickou infrastrukturu - pro nakládání s odpady. Plochy přestavby jsou v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek navrženy v rozsahu 0,95 ha pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu. Přitom došlo k úbytku celkem 5,99 ha ploch pro bydlení (které již byly využity, nebo byly z návrhu v rámci této změny vypuštěny). Celková bilance zastavitelných ploch byla rovněž upravena s ohledem na úpravu mapového podkladu (aktualizace a digitalizace katastrální mapy).

Celkem ÚP Nýdek navrhoval 29,9 ha ploch pro bydlení (15,89 ha zastavitelných ploch a 14,01 ha ploch přestavby vymezených v rámci zastavěného území). V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Nýdek bylo navrženo 2,80 ha nových ploch pro bydlení (2,13 ha zastavitelných ploch a 0,67 ha ploch přestavby), přičemž v rámci této změny bylo z původního návrhu vypuštěno 2,65 ha ploch (1,61 ha zastavitelných ploch a 1,04 ha ploch přestavby), které již byly využity - zastavěny a převedeny do zastavěného území. Změna č. 2 ÚP Nýdek navrhuje celkem k obytné zástavbě celkem 1,27 ha zastavitelných ploch, přičemž v rámci aktualizace bylo z ploch určených pro výstavbu bytů vypuštěno 5,99 ha (3,54 ha zastavitelných ploch a 2,45 ha ploch přestavby). Celková bilance ploch pro bydlení v rámci Změny 2 ÚP Nýdek oproti původnímu návrhu ÚP Nýdek tedy představuje úbytek 4,72 ha na celkem cca 25,33 ha. Z této výměry činí zastavitelné plochy 14,14 ha a plochy přestavby 11,19 ha.

V ÚP Nýdek (jeho aktualizaci v rámci Změny č. 1) byl proveden přepočítání potřeby bytů na nový odhad přírůstku počtu obyvatel, z něhož vyplynula potřeba dalších cca 75 RD (z toho cca 30-40 pro přírůstek počtu obyvatel). Při doporučeném převisu ploch 50-70 % a průměrné velikosti pozemku 2 000 m² (průměrná výměra pozemku rodinných domů realizovaných v letech 2011 - 2016 byla 1909 m² a pro zachování charakteru obce je žádoucí zejména v rámci rozptýlené zástavby zachovat větší výměry stavebních pozemků) to představuje potřebu vymezení zastavitelných ploch 22-26 ha, což odpovídá platnému územnímu plánu i po provedení změny č. 2.

Nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů vymezené ÚP Nýdek po Změny č. 1 a po návrhu Změny č. 2 představují rozlohu 14,14 ha, za předpokladu průměrné výměry plochy pro rodinný dům 2 000 m² je maximální kapacita ploch navržených pro výstavbu rodinných domů maximálně pro cca 70 rodinných domů, což představuje reálnou potřebu nových ploch pro výstavbu s ohledem na skutečnost, že v územním plánu je dále vymezeno 11,19 ha ploch přestavby a dostavby v rámci zastavěného území (tyto plochy jsou však mnohem problematičtější disponibilní) a představují další rezervu ploch pro bydlení.

Podíl bytů, který je možné získat bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem (nástavby, přístavby, změny využití budov, stavby v zahradách, prolukách v zástavbě apod.) dlouhodobě klesá, jde spíše o ojedinělé případy vázané na příbuzenské a sousedské vazby.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 ÚP Nýdek nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MELČE VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Změny č. 2 ÚP Nýdek splňuje požadavky tohoto zadání s komentářem k jednotlivým jeho bodům:

Úvod

Pro správné území obce Nýdek byl formou Opatření obecné povahy č. 1/2009 vydán dne 11. listopadu 2009 Územní plán Nýdek (dále jen „ÚP Nýdek“) s nabytím účinnosti 27. listopadu 2009 a dne 20. listopadu 2013 Opatřením obecné povahy č. 1/2013 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Nýdek s nabytím účinnosti dne 12. prosince 2013.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nýdek (dále jen „Změna“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Nýdek na 10. zasedání dne 6. ledna 2016. O jednotlivých podaných podnětech bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva obce dne 6. ledna 2016, 30. března 2016 a 23. května 2016. Na zasedání zastupitelstva obce dne 10. ledna 2016 byl určeným zastupitelem zvolen mgr. Jan Konečný.

Návrh zadání byl zpracován pořizovatelem územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů – v souladu s § 11 a v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů.

K prověření byly zařazeny jednotlivé podněty fyzických osob a jedné právnické osoby, které doporučilo zastupitelstvo obce, a jsou uvedeny v Příloze a Grafické příloze tohoto materiálu.

Návrh zadání byl rozeslán v souladu s 47 odst. 2) stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a rovněž byl doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou. Následně byl v souladu s ust. § 47 odst. 4) stavebního zákona upraven.

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována, *splněno - návrh Změny č. 2 ÚP zachovává zásady urbanistické koncepce ÚP Nýdek.*
- ve Změně budou prověřeny jednotlivé podněty na změnu funkčního využití pozemků, které jsou součástí Přílohy a Grafické přílohy tohoto návrhu zadání, jednotlivé nově navrhované zastavitelné plochy budou prověřeny a odůvodněny dle § 55 odst. 4 stavebního zákona, *splněno - návrh Změny č. 2 ÚP prověřil a zdůvodnil jednotlivé podněty na změnu funkčního využití pozemků.*
- budou prověřeny jednotlivé skutečnosti, které byly zjištěny při uplatňování ÚP Nýdek a při terénních průzkumech, popřípadě zjištěné v průběhu pořizování Změny (např. úprava zastavěného území tak, aby odpovídala skutečnosti; úprava zastavitelných ploch – např. v případě, kdy zastavitelná plocha respektuje pozemkovou hranici, ale z hlediska možné zástavby je toto vymezení velmi složité, apod.; oprava zjevných nesprávností; atd.), *splněno - návrh Změny č. 2 ÚP prověřil ve spolupráci se stavebním úřadem vymezení zastavěného území podle aktuálního stavu využití a opravil zjevné nesrovnalosti, včetně rozlišení trvalého a rekreačního bydlení.*
- v návrhu Změny budou prověřeny zastavitelné plochy vymezené ÚP Nýdek, a skutečně využití zastavitelné plochy budou převedeny do stabilizovaných ploch, *splněno - návrh Změny č. 2 ÚP prověřil ve spolupráci se stavebním úřadem skutečně využití zastavitelné plochy.*
- při aktualizaci zastavěného území bude zohledněn i skutečný stav území,

splněno - viz předchozí odrážky.

- budou prověřeny podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zda odpovídají skutečným potřebám a zda jsou v souladu se stavebním zákonem v platném znění a souvisejícími vyhláškami, *splněno - prověřeno ve spolupráci se stavebním úřadem.*
 - v případě navrhování nových zastavitelných ploch, budou tyto prověřeny a vyhodnoceny dle „Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajinného rázu“, kterou vypracoval Atelier V – ing. arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce 26, Praha, říjen 2008 (dále jen „Studie KR“), a dle zásad stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) týkajících se ochrany krajinného rázu, v rozsahu, který se věcně a podrobností vztahuje k územnímu plánu. Veškeré plochy, které budou v kolizi se Studií KR a ZÚR MSK budou z návrhu vypuštěny. *splněno - vymezení ploch navržených Změnou č. 2 ÚP není v zásadní kolizi s ochranou krajinného rázu, konkrétní začlenění staveb do krajiny bude nutno řešit v rámci územního a stavebního řízení, vzhledem k tomu, že kategorie územního plánu řešení konkrétního vzhledu stavby neřeší.*
- 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
- základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem bude zachována (vyjma koncepce v oblasti vodního hospodářství), *splněno - základní koncepce veřejné infrastruktury je Změnou č. 2 ÚP respektována včetně koncepce v oblasti vodního hospodářství, vzhledem k tomu, že v průběhu zpracování této změny došlo k dohodě o řešení likvidace odpadních vod společně s obcí Bystřice.*
 - stávající koncepce vodního hospodářství v oblasti likvidace odpadních vod bude prověřena a přehodnocena následovně:
 - Tam, kde nelze vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace, jsou dalšími možnostmi likvidace odpadních vod:
 - v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody,
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podloží vhodným pro zasakování,
 - pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulaci v žumpě,
- splněno - způsob řešení likvidace odpadních vod jednotlivých zastavitelných ploch navržených ve Změně č. 2 ÚP Nýdek je popsán v kapitole II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ tohoto odůvodnění.*
- stávající silniční síť i síť technické infrastruktury budou respektovány, *splněno - Změna č. 2 ÚP Nýdek stávající silniční síť i síť technické infrastruktury respektuje.*
 - nově navrhované zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. U případně nově navržených zastavitelných ploch bude navrženo jejich dopravní napojení na veřejnou komunikaci a bude prověřena možnost jejich napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. *splněno - způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešení likvidace odpadních vod jednotlivých zastavitelných ploch navržených ve Změně č. 2 ÚP Nýdek je popsán v kapitole II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ tohoto odůvodnění.*
- 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna, *splněno - koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem se návrhem Změny č. 2 nemění.*
 - návrh Změny bude respektovat současný krajinný ráz obce, *splněno - vymezení ploch navržených Změnou č. 2 ÚP respektuje současný krajinný ráz obce.*

- bude respektován regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vymezený v nadřazené ÚPD. V Zásadách územního rozvoje jsou vymezeny regionální biocentra (dále jen „RBC“) Čantoryje a RBC Hlučová, a dále regionální biokoridory ÚSES, propojující ve směru severojižním RBC Čantoryje, Hlučová a Planisko.
splněno - vymezení ploch navržených Změnou č. 2 ÚP respektuje ÚSES vymezený v ÚP Nýdek, který je v souladu se ZÚR MSK.
 - budou respektovány VKP (dále jen „VKP“) a další limity ochrany přírody a krajiny. Změny územního plánu budou vyhodnoceny v souvislosti s přítomností VKP, ÚSES, s dřevinami rostoucími mimo les, se zvláště chráněnými územími, prostupností krajiny, ekotonovými společenstvy, podmáčenými stanovišti, apod. Všechny plochy v kolizi s uvedenými prvky ochrany budou ze změny vyloučeny,
splněno - vymezení ploch navržených Změnou č. 2 ÚP není v zásadní kolizi s limity ochrany přírody a krajiny.
 - prostranství v šířce 6 m kolem vodních toků nebudou součástí případných nově vymezených zastavitelných ploch.
splněno - vymezení ploch navržených Změnou č. 2 ÚP nezasahuje do prostranství v šířce 6 m kolem vodních toků.
 - návrh Změny prověří možnost vyloučení umístění některých staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, s ohledem na prostupnost krajinou, zejména na plochách ÚSES, vodních a vodohospodářských, přírodních a smíšených nezastavěného území, staveb zemědělských, včetně výškového, případně hmotového omezení,
splněno - ÚP Nýdek obsahuje regulativy a omezení, které přísluší kategorii dokumentace územního plánu, konkrétní požadavky na jejich úpravu a doplnění zadání neobsahuje.
 - řešení ÚP bude respektovat zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů. U lokalit porušujících zásady ochrany ZPF podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany ZPF. Postupy danými § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF budou zajištěny zájmy ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy se bude vycházet z čl. II Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění může zpracovat do předloženého návrhu, kdy musí projektant v případě požadavků na úkor půdy náležící ZPF, prokázat nemožnost využít možností vymezených zásadami zmíněného metodického pokynu.
splněno - vyhodnocení dopadu navržené změny na ZPF je zpracováno v souladu s platnými legislativními předpisy.
- 4) Další požadavky
- dle politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 se správní území obce Nýdek nachází v rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca). Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nezařazují obec Nýdek do rozvojových oblastí, rozvojové osy ani specifické oblasti. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválená vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 výše uvedené začlenění řešeného území nijak nezměnila, budou proto prověřeny požadavky kladené na řešené území pouze v oblasti republikových priorit,
splněno - vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Nýdek s PÚR ČR je obsaženo v kapitole II.A.b.1) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 2 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY tohoto odůvodnění.
 - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 nekladou na Změnu žádné nové požadavky (stávající požadavky jsou zpracovány v platné územně plánovací dokumentaci a budou zpracovány a respektovány i ve Změně),
splněno - návrh Změny č. 2 ÚP Nýdek je v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje.
 - budou prověřeny požadavky kladené na řešené území územně analytickými podklady (Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Třinec, Územně analytické poklady Moravskoslezského kraje), (dále jen „ÚAP ORP Třinec“).
Z ÚAP ORP Třinec bude potřeba respektovat zejména následující limity využití území:
 - poddolované území,
 - sesuvné území a území jiných geologických rizik,
 - vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma,

- chráněná oblast přirozené akumulace povrchových vod Jablunkovsko,
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
- územní systém ekologické stability,
- VKP registrované a ze zákona,
- národní přírodní rezervace Čantoria,
- lesy vč. ochranného pásma do 50 m od lesa,
- bonitované půdně ekologické jednotky I. a II. třídy ochrany,
- vodovodní síť vč. ochranného pásma,
- technický objekt odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma,
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma, elektrická stanice vč. ochranného pásma,
- vedení plynovodu vč. ochranného pásma,
- elektronické komunikační zařízení vč. ochranného pásma, komunikační vedení vč. ochranného pásma,
- místní a účelové komunikace vč. ochranného pásma,
- nemovitě kulturní památky,
- oblast krajinného rázu – C – Slezské Beskydy,
- místo krajinného rázu – C. 2 Vendryně, C. 3 Nýdek, C. 4 Střelmá – Filipka,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněné plochy),
- jiná ochranná pásma,
- migračně významné území,

splněno - Změna č. 2 ÚP Nýdek respektuje požadavky a limity vyplývající z aktuálních ÚAP.

- budou prověřeny požadavky z dalších dokumentů, které se týkají řešeného území (zejména územní studie a další podklady zpracované Moravskoslezským krajem),
splněno - Změna č. 2 ÚP Nýdek byla prověřena z hlediska souladu s dostupnými dokumenty.
- zadání bude zpracováno v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje,
- budou prověřeny požadavky obce:
 - vytipovat a prověřit vhodnou lokalitu pro umístění obecní čistírny odpadních vod,
splněno - podle vyjádření obce došlo k dohodě s obcí Bystřice o společné likvidaci odpadních vod na ČOV Bystřice, tím odpadá problém vytipování lokality pro ČOV na území Nýdku.
 - vytipovat a prověřit vhodnou lokalitu pro umístění obecního sběrného dvora,
splněno - pro umístění sběrného dvora byla navržena plocha přestavby 2/P5.
 - vytipovat a prověřit vhodné lokality pro vybudování kanalizačního řadu,
splněno - pro nové, Změnou č. 2 ÚP Nýdek navržené zastavitelné plochy, není účelné rozšiřovat stávající nebo ÚP navržené kanalizační řady - viz kapitola II.A.i.4.2) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ tohoto odůvodnění.
 - vytipovat a prověřit vhodné lokality pro umístění veřejných prostranství vč. veřejné zeleně.
splněno - pro umístění veřejných prostranství vč. veřejné zeleně byly navrženy plochy přestavby 2/P4 a 2/P7.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Návrh Změny nebude vymezovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

S ohledem na rozsah a charakter Změny se veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nepředpokládají. Případné vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, vyvolaných Změnou, prověří a vyhodnotí zhotovitel.

Asanace nejsou navrženy.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nestanovují se požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh Změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcí vyhláškou a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přiměřeném navržené změně,
- Návrh Změny bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- Grafická část bude obsahovat výkresy:
 - výkres základního členění území 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb a opatření. 1 : 5 000
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Počet vyhotovení:
 - návrh k projednání podle § 50 stavebního zákona 2x
 - návrh k projednání (popř. opakovaného) podle § 52 stavebního zákona 2x
 - výsledný návrh změny 3x
 - právní stav po všech vydaných změnách 2x
- dokumentace ke každé etapě bude předána kromě tištěné podoby dokumentace též v elektronické podobě úplné grafické i textové části dané etapy, obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX nebo DOC (Microsoft Word),
- výsledný návrh bude pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše, a jednotlivé datové vrstvy dle legendy výkresů, ve formátu SHP (GIS). Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK,
- po vydání Změny bude vyhotoven Územní plán Nýdek zahrnující právní stav po vydání všech změn ÚP Nýdek. Formát bude shodný s projednávanou změnou.

Poznámka: vzhledem k tomu, že návrhy obsažené ve Změně č. 2 ÚP Nýdek neobsahuje záměry graficky postižitelné v měř. 1 : 50 000, dokumentace Změny č. 2 ÚP Nýdek tento výkres neobsahuje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Předmětná Změna nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, a proto není nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rovněž byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit. Z výše uvedených důvodů nejsou stanoveny požadavky ani podmínky pro vyhodnocení vlivu Změny na udržitelný rozvoj území.

Příloha

Přehled jednotlivých podnětů fyzických občanů, které byly zařazeny k prověření ve Změně č. 2 Územního plánu Nýdek na základě schválení zastupitelstvem obce

číslo	stávající využití	změna	ano/ne	Zast. pl.	plocha s rozdílným způsobem využití
1	359/1; 360/1	Výstavba RD	ano	2/Z22	Plocha situovaná u místní komunikace v oblasti území se zástavbou BI - bydlení individuální v rodinných domech.
2	1130/6	Výstavba RD	část	2/Z15	Převedení části pozemku - situované u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
3	4548	Výstavba RD	ne		Pozemek se nachází celý v ochranném pásmu lesa do 50 m od okraje lesa - z dalšího projednávání byl vyloučen na základě požadavku orgánu státní správy lesů (MěÚ Třinec, odbor ŽP a zemědělství)
4	1307/2	Výstavba RD	ano	2/Z3	Plocha situovaná u místní komunikace v migračně významném území navazující na plochu bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě BR, nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
5	1773/1	Výstavba RD	část	2/Z1	Převedení cca 1/2 pozemku - situované v migračně významném území, zahrnutý severní částí pozemku situovaná u místní komunikace, plocha navazuje na zastavěné území, na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě a nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
6	1773/5; st. 1076	Výstavba RD	část	2/Z1	Převedení části pozemku - situované v migračně významném území, zahrnutý severní částí pozemku situovaná u místní komunikace, plocha navazuje na zastavěné území, na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě a nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
7	261/1	Výstavba RD	část	2/Z19	Převedení cca 1/3 pozemku - situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě.
8	1426/2	Výstavba RD	ano	2/Z11	Plocha situovaná u místní komunikace je navržena jako BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě, navazuje na zastavěné území, na plochu RO - rekreace - smíšenou rekreačně obytnou.
9	1304/5; 1304/10	Výstavba RD	ano	2/Z2	Plocha situovaná u místní komunikace v migračně významném území v oblasti bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě BR, nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
10	719/31	Výstavba RD	ano	2/P3	Doplnění plochy BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě v zastavěném území na ploše zemědělské půdy.
11	2261; 2262	Výstavba RD	část	2/Z27	Z pozemku parc. č. 2261 převedení cca 1/2 - rozšíření zastavitelné plochy BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (stávajícího zastavěného území) pro realizaci staveb doplňujících a podmiňujících bydlení v migračně významném území nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
12	1070/7; 1070/8	Výstavba RD	ano	2/Z14	plocha situovaná u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
13	1357/2; st. 588	Objekt pro seniory	ano	2/P6 2/P7	Zařazení do ploch přestavby - částečně pro občanské vybavení - veřejná infrastruktura a částečně jako zeleň (v současné době vymezena jako plocha smíšená rekreačně obytná RO, součást zastavěného území) - Plocha OV - občanského vybavení - veřejná infrastruktura na ploše původní ploše RO - smíšené rekreačně obytné - Plocha ZV -

pořadové	parcelní číslo	požadované	zpracování do Změny č. 2 ÚP	odůvodnění,
----------	----------------	------------	-----------------------------	-------------

pořadové číslo	parcelní číslo stávající využití	požadované změna	zapracování do Změny č. 2 ÚP		odůvodnění, plocha s rozdílným způsobem využití
			ano/ne	Zast. pl.	
					zeleně na veřejných prostranstvích na ploše původní ploše RO - smíšené rekreačně obytné..
14	1080/2; 1079/2	Výstavba RD	ano	2/Z10	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
15	1388	Výstavba RD	ano	2/Z13	Vymezení zastavitelné plochy na jiné části pozemku z důvodu složitých technických a terénních podmínek na stávající vymezené zastavitelné ploše. Plocha situovaná u místní komunikace v oblasti území se zástavbou BI - bydlení individuální v rodinných domech.
16	1155/1; st. 36; 1157/3	Výstavba RD	ano	2/Z9	plocha dopravně přístupná z místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
17	341/36	Výstavba RD	ano	2/Z21	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech, představuje proluku mezi plochami BI - bydlení individuální v rodinných domech.
18	1332/4	Výstavba RD	ano	2/Z8	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech, představuje proluku mezi plochami BI - bydlení individuální v rodinných domech a ZV - zeleně na veřejných prostranstvích.
19	1356/1	Výstavba RD	ano	2/Z16	Zařazení cca 2000 m ² do zastavitelné plochy - situované u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
20	2173; 2164/1	Výstavba RD	ano	2/Z25	Požadavek vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 2173. (Na pozemku parc. č. 2164/1 je umístěn rodinný dům, který chtěl jeho vlastník rekonstruovat. Z důvodu vysoké svahové nestability – aktivní sesuvné území - by byla jeho rekonstrukce velmi obtížná.). Plocha situovaná v migračně významném území, zahrnuta severní část pozemku situovaná u místní komunikace, plocha situovaná v oblasti ploch BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
21	1544	Výstavba RD	část	2/Z6	Zařazení části pozemku - situované u místní komunikace, navazující na zastavěné území a na územním plánem navrženou zastavitelnou plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě.
22	573/4	Výstavba RD	ano	2/Z23	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě.
23	771; 770/1; 770/2	Výstavba RD	ano	2/Z24	plocha u místní komunikace navazuje na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech, představuje proluku mezi touto plochou BI - a plochou RO - smíšenou rekreačně obytnou.
24	1362/18	Výstavba RD	část	2/Z5	Zařazení cca 1/2 pozemku - situované v migračně významném území, zahrnuta severní část pozemku situovaná u místní komunikace, plocha situovaná v oblasti ploch BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě nebude mít významný vliv na migraci živočichů.

pořadové číslo	parcelní číslo stávající využití	požadované změna	zapracování do Změny č. 2 ÚP		odůvodnění, plocha s rozdílným způsobem využití
			ano/ne	Zast. pl.	
25	571/1	Výstavba RD	část	2/Z18	Zařazení části pozemku pro 1 RD - situované v centrální části obce u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
26	367/26	Výstavba RD	ano	2/Z20	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech, představuje proluku mezi plochami BI - bydlení individuální v rodinných domech.
27	1362/9	Výstavba RD	ano	2/Z7	plocha situovaná u místní komunikace, navazuje na zastavěné území, na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě.
28	692/1	Výstavba RD	ano	2/P1	Doplnění plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech v zastavěném území na ploše nezemědělské půdy.
29	996; 994; 982/33; 995	Výstavba RD	ano	2/P2	Doplnění plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech v zastavěném území na ploše zemědělské půdy.
30	1002; 1003	Výstavba RD	ano	2/Z17	Plocha situovaná v centrální části obce u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
31	1449	Výstavba RD	ano	2/Z12	Plocha situovaná u místní komunikace navazuje na zastavěné území, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech.
32	1694/2; 1698/1; 1698/2; 1712/2; 1696	Výstavba RD	část	2/Z4	Z pozemku parc. č. 1696 převedení pouze části situované u místní komunikace v migračně významném území tvořící proluku mezi plochami bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě BR, nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
33	744/1	Výstavba RD	část	2/Z26	Převedení pouze části pozemku navržené jako plocha BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě situovaná v migračně významném území u místní komunikace, navazuje na zastavěné území na plochu RO - rekreace - smíšenou rekreačně obytnou a nebude mít významný vliv na migraci živočichů.
34	1035/1, 1037/1, 1037/2				Redukce stávající zastavitelné plochy, parc. č. 1035/1 byla ze zast. ploch vyřazena - převedena do zemědělské půdy, parc. č. 1037/1 a 1037/2 byly zahrnuty do zastavěného území.
35	322/1				Redukce stávající zastavitelné plochy, východní část parc. č. 322/1 byla ze zast. ploch vyřazena - převedena do zemědělské půdy.

II.A.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

Požadavky na úpravu Změny č. 2 ÚP Nýdek po společném jednání

- Na základě požadavku Ministerstva životního prostředí budou uvedena a zakreslena sesuvná území dle údajů České geologické služby (viz. www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území případně aktuální verze ÚAP ORP Třinec).
Sesuvná území byla aktualizována podle aktuálních údajů z ÚAP ORP Třinec.
- Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny budou provedeny tyto úpravy:
 - Z návrhu budou vypuštěny následující navržené zastavitelné plochy: - **ZM2/1, ZM2/4, ZM2/5, ZM2/6, ZM2/7, ZM2/8, ZM2/9, ZM2/10, ZM2/14, ZM2/16, ZM2/17, ZM2/20, ZM2/21, ZM2/23, ZM2/27, ZM2/29, ZM2/30, ZM2/31, ZM2/32, ZM2/33, 2/P2**, pozemek parc. č. 650/7 nebude zařazen do zastavěného území,
Výše uvedené zastavitelné plochy vymezené v rámci změn ZM2/1, ZM2/4, ZM2/5, ZM2/6, ZM2/7, ZM2/8, ZM2/9, ZM2/10, ZM2/14, ZM2/16, ZM2/17, ZM2/20, ZM2/21, ZM2/23, ZM2/27, ZM2/29, ZM2/30, ZM2/31, ZM2/32, ZM2/33 a plocha přestavby 2/P2 byly vypuštěny nebo upraveny ve smyslu požadavku a stanoviska dotčeného orgánu (odb ŽP MěÚ Třinec).
 - Následující navržené zastavitelné plochy budou zmenšeny: **ZM2/2** – plocha bude zmenšena cca na 1/2 a sjednocena s linií stávajícího zastavěného území sousedního pozemku, **ZM2/11** – pro plochu BR bude vymezena nejnutnější část pro užívání rodinného domu, **ZM2/12** – zmenšit výměru tak, aby odpovídala cca okolním zastavěným pozemkům, **ZM2/18** – zmenšení pouze na rozsah pro výstavbu 1 RD naproti stávající zástavbě, **ZM2/19** – zmenšit v rozsahu pro 1 RD u komunikace, **ZM2/25** – zmenšení plochy ze směru od dřevin (ze severní strany),
Zastavitelné plochy vymezené v rámci změn ZM2/2, ZM2/11, ZM2/12, ZM2/18, ZM2/19, ZM2/25 byly upraveny ve smyslu požadavku a stanoviska dotčeného orgánu (odb ŽP MěÚ Třinec).
 - ZM2/15** – plocha bude zařazena do plochy BR nikoliv BI,
Zastavitelná plocha vymezená v rámci změny ZM2/15 byla zařazena do plochy BR.
 - Ostatní navržené zastavitelné plochy budou ponechány v dalším projednávání beze změny,
Ostatní zastavitelné plochy byly ponechány beze změn.
 - Pozemek parc. č. **650/7**- úprava - viz orgán ochrany lesa.
Pozemek byl upraven ve smyslu požadavku dotčeného orgánu.
- Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany lesa budou provedeny tyto úpravy:
 - Z návrhu budou vypuštěny následující plochy: **ZM2/4, ZM2/33**, (tyto požadavky jsou totožné s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny - OOPaK)
Zastavitelné plochy vymezené v rámci změn ZM2/4 a ZM2/33 byly vypuštěny ve smyslu požadavku a stanoviska dotčeného orgánu (odb ŽP MěÚ Třinec).
 - Následující navržené plochy dotčený orgán požadoval omezit v rozsahu 50 m od okraje lesa – **ZM2/9, ZM2/14**, OOPaK požadoval vyřadit v celém rozsahu, proto budou z dalšího projednávání vyřazeny.
 - Zastavitelné plochy vymezené v rámci změn ZM2/9 a ZM2/14 byly vypuštěny ve smyslu požadavku a stanoviska dotčeného orgánu (odb ŽP MěÚ Třinec).*
 - Návrh změny **ZM2/11** bude zmenšen v rozsahu dohodnutém s orgánem ochrany lesa – viz. příložený zákres,
Zastavitelná plocha vymezená v rámci změny ZM2/11 byla upravena ve smyslu požadavku dotčeného orgánu podle příloženého zákresu.
 - Návrh změny na pozemku parc. č. **650/7** dotčený orgán ochrany lesa požadoval zmenšit v rozsahu 25 m od okraje lesního pozemku, OOPaK požadoval vyřadit v celém rozsahu, zahradu ponechat v nezastavitelné ploše. Protože se fakticky na části pozemku jedná o zastavěné území a pozemek nelze ponechat v nezastavitelné ploše, bude provedena následující úprava: část pozemku, která je dle současně platné územně plánovací dokumentace zařazena do plochy rekreace – smíšené rekreačně obytné RO, bude převedena do plochy bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě BR. A to z toho důvodu, že se na pozemku nachází rodinný dům s číslem popisným. Zbývající část pozemku, která je v návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek vymezena jako zastavěné území a je zařazena do plochy BR, bude vymezena jako zastavěné území, ale bude vymezena jako plocha zeleň

soukromá a vyhrazená ZS. V části, kde hraničí s lesním pozemkem parc. č. 720/24 bude zastavěné území od hranice s tímto pozemkem odsunuto o 25 m,
Zastavěné území bylo upraveno ve smyslu požadavku.

- Návrh změny na pozemku parc. č. **1285/22**, který je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek, bude uveden do souladu s lesním zákonem (tj. bude vyčíslen úbytek lesních ploch),
Zastavěné území bylo upraveno ve smyslu požadavku, vyčíslení úbytku lesních ploch se v rámci vymezení zastavěného území neprovádí.
- Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu budou provedeny tyto úpravy:
 - Z návrhu změny budou vypuštěny plochy **ZM2/5, ZM2/10, ZM2/14, ZM2/16, ZM2/27, ZM2/29, ZM2/30, ZM2/32, ZM2/33**,
Zastavitelné plochy vymezené v rámci změn ZM2/5, ZM2/10, ZM2/14, ZM2/16, ZM2/27, ZM2/29, ZM2/30, ZM2/32, ZM2/33 byly, ve smyslu požadavku a stanoviska dotčeného orgánu (odb ŽP MěÚ Třinec), z návrhu změny vypuštěny.
 - Následující navržené zastavitelné plochy budou zmenšeny: **ZM2/2** bude redukována cca na 1/2 s využitím části navazující na stávající zastavěné území s návazností na dopravní zajištění, plocha **ZM2/12** bude redukována na cca 1/2 plochy původního požadavku s cílem nenarušit organizaci ZPF v návaznosti na zastavěné území, plocha **ZM2/18** bude využita v rozsahu cca 1/3 původního záměru a doplní vymezené zastavěné území, plocha **ZM2/24** bude upravena na cca 1/2 původní výměry pro výstavbu 1 RD,
Zastavitelné plochy vymezené v rámci změn ZM2/2, ZM2/12, ZM2/18, ZM2/24 byly upraveny ve smyslu požadavku a stanoviska dotčeného orgánu (odb ŽP MěÚ Třinec).
 - Plocha **2/P5** – plocha zůstane do dalšího projednávání ponechána.
Plocha přestavby 2/P5 je v návrhu změny ponechána, je však ve smyslu následujícího požadavku přeřazena do zastavitelných ploch jako 2/Z30.
 - Plochy, které byly v rámci Změny č. 2 ÚP Nýdek vymezeny jako plochy přestavby **2/P1, 2/P4, 2/P5, 2/P7** jsou takto označeny nesprávně. V souladu s § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je plochou přestavby plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Na pozemcích náležejících do takto vymezených ploch se nenacházejí žádné stavby, proto budou tyto plochy vymezeny jako zastavitelné a jejich návrh bude zdůvodněn. Plocha označena jako 2/P2, 2/P3 (ZM2/10) byla OOPaK vyřazena. Plocha označena jako 2/P6 je takto označena správně.
Plochy přestavby 2/P2, 2/P3 byly ve smyslu požadavku a stanoviska dotčeného orgánu z návrhu změny vyřazeny. Plochy přestavby 2/P1, 2/P4, 2/P5 a 2/P7 byly přeřazeny, ve smyslu požadavku do zastavitelných ploch 2/Z28, 2/Z29, 2/Z30 a 2/Z31.
 - V tabulce na str. 15 u změny s poř. číslem 24 má být zastavitelná plocha označena Z5 namísto Z25.
Překlep v tabulce byl opraven.

V rámci úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek bylo aktualizováno zastavěné území podle katastrální mapy k 31. 12. 2017.

II.A.I.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky na úpravu Návrhu Změny č. 2 územního plánu Nýdek po veřejném projednání

Na základě výsledku projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek (dále jen „Návrh“) požadujeme upravit Návrh následujícím způsobem:

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem navrhli vyhovět jediné uplatněné námítce k tomuto návrhu, která se týká plochy označené ZM2/23. Plocha bude upravena dle grafické přílohy,
Redukovaná část zastavitelné plochy byla do návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání doplněna ve smyslu požadavku (dle grafické přílohy).

- Návrh bude dále upraven v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“),

Návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek byl upraven v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 ve smyslu požadavku.

II.A.I.4 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z výsledku opakovaného veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nevyplynuly žádné požadavky na úpravu dokumentace.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Nýdek nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA se doplňuje v těchto podkapitolách o následující údaje:

A.I.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenedokn.cz – 2/2017
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP.

A.I.3) ZÁBOR PŮDY V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ

se doplňuje o zábor půdy podle návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek:

Celkový předpokládaný **zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 2 ÚP Nýdek se celkem týká **4,97 ha pozemků**, z toho je **1,77 ha** zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují zastavitelné plochy a plochy přestavby dle tabulky I.A.c1) a I.A.c2) obsažené v kapitole I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ výrokové části Změny č. 2 ÚP Nýdek.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
BI bydlení – individuální v rodinných domech	1,08	0,99
BR bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	0,32	0,22
ZV Zeleň na veřejných prostranstvích	2,49	0,43
TO Technická infrastruktura – pro nakládání s odpady	0,13	0,13
Plochy zastavitelné celkem - zábor celkem	4,02	1,77
Plochy přestavby:		
OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,95	0,00
Plochy přestavby celkem	0,95	0,00
Zábor celkem	4,97	1,77

Meliorace – Změna č. 2 předpokládá zábor 0,33 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení, na nichž nebo na jejichž části byla výstavba již realizována je patrný z tabulky č. I.A.c1) v kapitole I.A.c) a činí v rámci změny č. 2 celkem 5,99 ha (3,54 ha u zastavitelných ploch a 2,45 ha u ploch přestavby).

A.I.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

se doplňuje o zdůvodnění záboru půdy v nejlepších bonitách (I. a II. třídy ochrany) podle návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek:

Změna č. 2 ÚP Nýdek navrhuje k záboru i pozemky nejvyšší kvality (I. a II. tř. ochrany). Jedná se v převážné většině o konkrétní žádosti občanů o výstavbu rodinných domů na pozemcích, které nejsou součástí ucelených honů zemědělské půdy, situovaných u místních komunikací s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Vesměs se rovněž jedná o pozemky, které jsou vedeny jako trvalé travní porosty nebo zahrady, zábor orné půdy se vyskytuje ojediněle. Z toho důvodu je nutno tento zábor považovat za odůvodněný s ohledem na umožnění stabilizace nebo mírného růstu počtu obyvatel v obci a udržení společenství obyvatel v obci jako předpokladu jejího udržitelného rozvoje.

Jedná se o zastavitelné plochy navržené na pozemcích I. tř. ochrany:

- 2/Z14 k zástavbě navržen pozemek z převážné části vedený jako TTP navazující na zastavěné území přilehlý k MK;
- 2/Z15 k zástavbě navržena část odvodněného většího pozemku přilehlého k MK navazujícího na zastavěné území, který je součástí většího celku zemědělských pozemků vedených jako TTP, který je však již v současné době ze všech stran obklopen zastavěným územím;
- a o zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené na pozemcích II. tř. ochrany:
- 2/Z5 k zástavbě navržena část (cca 1/2) pozemku využívaného jako TTP, přiléhající k MK;
- 2/Z8 k zástavbě navržen pozemek vedený jako TTP přiléhající k MK, obklopený zastavěným územím;
- 2/Z29 k zástavbě navržena zahrada v zastavěném území;
- 2/Z30 k zástavbě navržena zahrada v zastavěném území;
- 2/Z31 k zástavbě navržen pozemek vedený jako TTP v zastavěném území.

A.I.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

se doplňuje o dopad navrženého řešení Změny č. 2 ÚP Nýdek na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy: 2/Z8 - BI, 2/Z13 - BI, 2/Z20 - BI.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY														
2/Z5	BR	0,08			0,08			0,08		0,08				
2/Z15	BR	0,14			0,14			0,14	0,14					0,14
2/Z23	BR	0,10	0,10											
Celkem BR		0,32	0,10	0,00	0,22	0,00	0,00	0,22	0,14	0,08	0,00	0,00	0,00	0,14
2/Z8	BI	0,16			0,16			0,16		0,16				
2/Z13	BI	0,10	0,02		0,08		0,08						0,08	
2/Z14	BI	0,10			0,10			0,10	0,10					
2/Z16	BI	0,19			0,19			0,19					0,19	0,19
2/Z18	BI	0,14			0,14	0,14							0,14	
2/Z20	BI	0,19			0,19	0,19						0,19		
2/Z24	BI	0,13			0,13	0,04		0,09					0,13	
2/Z28	BI	0,07	0,07											
Celkem BI		1,08	0,09	0,00	0,99	0,37	0,08	0,54	0,10	0,16	0,00	0,19	0,54	0,19
2/Z29	ZV	0,16			0,16		0,16			0,16				
2/Z31	ZV	2,33	2,06		0,27			0,27		0,27				
Celkem ZV		2,49	2,06	0,00	0,43	0,00	0,16	0,27	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
2/Z31	TO	0,13			0,13		0,13			0,13				
Celkem TO		0,13	0,00	0,00	0,13	0,00	0,13	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM		4,02	0,19	0,00	1,77	0,37	0,37	1,03	0,24	0,80	0,00	0,19	0,54	0,33
PLOCHY PŘESTAVBY														
2/P6	OV	0,95	0,95											
Celkem OV		0,95	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLOCHY PŘESTAVBY CELKEM		0,95	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		4,97	1,44	0,00	1,77	0,37	0,37	1,03	0,24	0,80	0,00	0,19	0,54	0,33

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Nýdek – návrhu opatření obecné povahy

- o dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).
- o zpracován v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Podatel: Szymeczek Karel

Datum podání: 01. 08. 2018

Dotčené území: pozemky, které byly v návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek určeném pro společné jednání označeny jako ZM2/23

Text námítky:

Nesouhlasím s vyřazením mé žádosti na pořízení změny územního plánu obce Nýdek. Původní návrh ZM2/23 byl navržen v mnohem větším rozsahu, a proto žádám o zařazení pouze části pozemku ve výměře postačující na stavbu jednoho rodinného domku v katastrálním území Nýdek [708 186] na parcelním čísle 770/2 s příjezdovou komunikací a na části parcely 770/1, 769 /1, 769/2 – viz příložený plán. Tímto nedojde k neúměrnému plošnému rozšíření stávajícího zastavěného území. V dané lokalitě zůstanou i nadále pastvina, zemědělské políčko a louka v dostatečném rozsahu tak, aby bylo možné hovořit o rozptýlené zástavbě.

Potvrzuji, že jsem vlastníkem těchto pozemků a přikládám svůj Seznam nemovitostí na LV. Záleží mi na tom, aby více než tři set letá rodinná tradice dále pokračovala v Nýdku. Žádám o projednání mé námítky a o kladné vyřízení ve výše uvedeném rozsahu.

Rozhodnutí o námítce: NÁMITCE SE DOPORUČUJE VYHOVĚT

Podatel ve své námítce původně projektantem navrženou zastavitelnou plochu redukoval a požaduje vymezení plochy pro bydlení pro výstavbu 1 rodinného domu. Plochu nezbytně nutnou pro výstavbu rodinného domu podatel vymezil i s využitím části okolního pozemku, který je umístěn v zastavěném území tak, aby byl nový zábor minimalizován v co nejmenším rozsahu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili námítku a mají za to, že v případě zmenšení rozsahu původně navrhované zastavitelné plochy (nově navržený rozsah viz níže), zásah do veřejných zájmů bude minimalizován, nedojde k neúměrnému plošnému rozšíření zastavěného území ani k narušení urbanistické struktury.

V případě, že budou s tímto vyhodnocením námítky souhlasit dotčené orgány, bude se konat opakované veřejné projednání.



Námítka byla akceptována a redukována část zastavitelné plochy byla do návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání doplněna ve smyslu požadavku.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**II.A.p.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán	
Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 110 15 Praha 1 MPO 42699/2017, 24. 07. 2017	
K předložené územně plánovací dokumentaci nemá žádné připomínky	Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava Sp. zn.: S-KHSMS 34564/2017/FM/HOK, č.j.: KHSMS 34564/2017/FM/HOK, 25. 08. 2017	
S návrhem Změny č. 2 ÚP Nýdek souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1, Praha 6, 160 01 75880/2017-8201-OÚZ-BR MO 144673/2017-8201, 19. 07. 2017	
K Návrhu změny č. 2 územního plánu Nýdek Ministerstvo obrany nemá připomínky.	Vzato na vědomí.
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek 4. května 217, Místek 738 01 Frýdek-Místek Zn.: SPU 3303162017/Fi Sp.zn.: 4RP273/2017-571203, 14. 7. 2017	
K návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek nemá připomínky	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX Pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava MZP/2017/580/5,18326; 170.25,A/10, 25. 08. 2017	
Na území obce Nýdek došlo k aktualizaci vymezení sesuvných území (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území). Je nutné, aby v územním plánu obce byla uvedena a zakreslena sesuvná území podle výše uvedených údajů České geologické služby.	Aktualizace bude zpracována.
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko 28. října 117, 702 18 Ostrava Čj.: MSK 93388/2017, Sp.zn.: ŽPZ/19824/2017/Jak. 10. 08. 2017	
<u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	Vzato na vědomí
<u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u>	

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán	
Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí
<u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Nýdek.	Vzato na vědomí
<u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů změn územních plánů, dle postupů daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou změnu územního plánu z hlediska zásad vymezených § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a s předloženou změnou územního plánu nesouhlasí . Předmětem nesouhlasu jsou požadavky evidované v I. a II. třídě ochrany, jejichž zařazení do návrhu změny územního plánu je v rozporu se zásadami zvedenými v § 4 odst. 3 uvedeného zákona. Ke zbyvajícím záměrům není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu výhrad.	S dotčeným orgánem bylo vedeno dohodovací jednání. Na základě výsledků jednání bylo požádáno o změnu stanoviska dotčeného orgánu. V navazujícím stanovisku byl vysloven nesouhlas s následujícími navrženými změnami ZM2/5, ZM2/10, ZM2/14, ZM2/16, ZM2/27, ZM2/29, ZM2/30, ZM2/32, ZM2/33. Tyto plochy jsou vymezeny na půdách I. a II. třídy ochrany. U následujících návrhů bylo dohodnuto kompromisní řešení: ZM2/2 – plocha bude redukována na cca 1/2 S využitím části navazující na stávající zastavěné území s návazností na dopravní zajištění, ZM2/12 – navržená plocha bude redukována na cca 1/2 původního požadavku s cílem nenarušit organizaci zemědělského půdního fondu v návaznosti na zastavěné území, ZM2/18 – bude využita v rozsahu cca 1/3 původní výměry pro výstavbu 1 RD, provedenou úpravou nedejde k narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území, Plocha 2/P4 – je navržena v místě již vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, změna předpokládá realizaci veřejné zeleně (ZV), návrh je předkládán ve veřejném zájmu na veřejnosti dostupných plochách, Plocha 2/P5 je navržena v místě již vymezené zastavitelné plochy pro bydlení s předpokladem změny funkčního využití ve prospěch technické infrastruktury (TO) s ohledem na veřejný zájem realizovat záměr související s nakládáním s odpady jako veřejné služby (sběrného dvora). Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit vyjádření bodu 7 koordinovaného stanoviska ze dne 10. 08. 2017, vedeného pod č.j. MSK 93388/2017, sp. zn. ŽPZ/19824/2017/Jak, a to tak, že krajský úřad s takto upraveným a odůvodněným návrhem změny územního plánu obce Nýdek souhlasí.
<u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování</u>	

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán	
Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
<u>vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu nejsou dle § 22 písm. e), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.	Vzato na vědomí.
<u>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.	Vzato na vědomí.
<u>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</u> Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí.
Městský úřad Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec 31583/2017/SŘaÚP/KS/Dz, 28. 08. 2017	
<u>1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u> Dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě.	Vzato na vědomí
<u>2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u> S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Nýdek souhlasíme.	Vzato na vědomí.
<u>3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u> Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona a v souladu s § 2 odst. 2 písm. g) zákona vydává k navrženým plochám změn následující stanovisko: ZM2/1 - nesouhlas – jedná se o část svažité louky, která je lemována remízou listnatých dřevin včetně keřů (kaliny, hlohy, šípky), jižní část louky je lemována souvislým porostem dřevin. Louka je zemědělsky využívaná, louky se kosí, suší se seno. Stávající rozptýlenou zástavbu se zahradami s ovocnými dřevinami není možné již dále zahušťovat. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie. Krajina je esteticky hodnotná, harmonická, v místě jsou dochovány významné přírodní charakteristiky (remízy, porosty dřevin) podílející se na estetické hodnotě KR, harmonických vztazích i měřítku. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, neboť snižuje jeho přírodní a zejména estetickou hodnotu a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině. V okolí jsou vymezeny plochy určené k zastavění a dosud nejsou zastavěné.	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.
ZM2/2 – souhlas za podmínky, že bude zmenšena výměra cca na polovinu – sjednotit s linií stávajícího zastavěného území sousedního pozemku. Návrh je v LOsZ III. kategorie a splňuje její podmínky ochrany KR.	Navržená zastavitelná plocha bude v další fázi projednávání zmenšena na polovinu.
ZM2/4 – nesouhlas – jedná se louku v kopcovité části Nýdku, v okolí lesní porosty, solitérní dřeviny, stávající rozptýlená	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
zástavba se zahradami s ovocnými dřevinami. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie. Horská krajina je harmonická, v místě jsou dochovány harmonické vztahy i měřítko. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, neboť snižuje jeho přírodní a zejména estetickou hodnotu a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině.	
ZM2/5, ZM2/6 – nesouhlas – jedná se rozsáhlejší louky v podhůří Slezských Beskyd. Krajina je citlivě zemědělsky využívaná, louky se kosí, suší se seno, pasou se ovce, jsou zde i políčka se zemědělskými plodinami. Stávající rozptýlená zástavba se zahradami s ovocnými dřevinami – je zcela nevhodné zdejší strukturu zástavby zahušťovat, jedná se o otevřenou část krajiny, je pohledově exponovaná. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie. Návrh by byl i v rozporu podmínkou LOsZ II. – je nutno omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla. Podhorská krajina je harmonická, v místě jsou dochovány harmonické vztahy i měřítko. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, neboť snižuje jeho přírodní a zejména estetickou hodnotu a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině.	Bude respektováno. Navržené zastavitelné plochy budou z dalšího projednávání vyřazeny.
ZM2/7 – nesouhlas – svažité louka, lemovaná remízem, velice málo zastavěná krajina díky remízům a stržím s vodními toky lemovaným břehovou vegetací. Harmonická krajina s dochovanými harmonickými vztahy i měřítkem v krajině, s dochovanými přírodními hodnotami KR. LOsZ II. kategorie.	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.
ZM2/8 – nesouhlas – z důvodu ochrany estetické hodnoty KR, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Jedná se místo v krajině, které je tvořeno ucelenou svažitou loukou, spodní i horní část louky je lemována porostem geograficky původních listnatých dřevin. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie. Navazuje na chatovou oblast, která je však výrazně doplněna vzrostlými dřevinami a je dokola lemována bohatými porosty geograficky původních druhů listnatých dřevin, takže je do krajiny velice vhodně zakomponována a nepodílí se pohledově na krajinném rázu, zachovává si své „malé“ měřítko. V místě jsou dochovány harmonické vztahy i měřítko. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, zejména snižuje jeho přírodní a estetickou hodnotu a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině.	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.
ZM2/9 – nesouhlas – jedná se o esteticky hodnotné místo, které je tvořeno svažitou krásnou podhorskou květnatou loukou, lemovanou lesními porosty. Podél příjezdové komunikace rostou ovocné dřeviny. Krajina je citlivě zemědělsky obhospodařována. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie. V místě jsou dochovány harmonické vztahy i měřítko. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, zejména snižuje jeho přírodní a zejména estetickou hodnotu a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině.	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.
ZM2/10 a ZM2/33 – nesouhlas – svažité zemědělské pozemky v údolí Hluchové v podhůří Slezských Beskyd v LOsZ I. kategorie, na svazích rozptýleně výsadby ovocných dřevin. Návrh není v souladu s podmínkami ochrany KR dle studie (omezená možnost rozšiřování zástavby – rozvoj obce je ukončen, pouze přestavby a obnovy existujících objektů).	Bude respektováno. Navržené zastavitelné plochy budou z dalšího projednávání vyřazeny.
ZM2/11 - nesouhlas s rozsahem z důvodu ochrany KR dle § 12 odst. 1 zákona – jedná se o „samotu“ s 1 rodinným domem. Celá	Navržená zastavitelná plocha bude vymezena pouze v nejnižším rozsahu.

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
lokalita je obklopena lesními porosty. Jedná se o svažitou louku, horní část je druhově bohatá. Pro plochy BR vymezit nejnižší plochu nezbytnou pro užívání rodinného domu. Ostatní části ponechat v nezastavitelných plochách. Jedná se o cenné území v lesních porostech svahů Slezských Beskyd v LOsZ I. kategorie. Jelikož se jedná o cenné území z hlediska ochrany KR v LOsZ I. kategorie, je nutné zásah do nezastavitelných ploch minimalizovat a zbytek ponechat vývoji jako dosud.	
ZM2/12 – souhlas za podmínky, že bude zmenšena výměra, která bude odpovídat cca okolním zastavěným pozemkům. Návrh je v LOsZ III. kategorie a splňuje její podmínky ochrany KR.	Navržená zastavitelná plocha bude v další fázi projednávání zmenšena tak, aby svou výměrou odpovídala okolním stavebním pozemkům.
ZM2/13 – souhlas, požadujeme však vyčlenit významnou zeleň mimo zastavitelnou plochu OV. Vychází to z podmínek závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 zákona ke stavbě v této ploše.	Vzato na vědomí. V souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona „územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.“ Požadavek je nad rámec podrobnosti řešení ÚP, ochrana zeleně byla a bude uplatňována v rámci navazujícího řízení. Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách. Vymezená plocha bude v další fázi projednávání ponechána v původním rozsahu.
ZM2/14 – nesouhlas – jedná se o svažující se louku u lesa. Les je významným krajinným prvkem, který má nejen estetickou hodnotu (podílí se na tvorbě krajinného rázu jakožto významná přírodní charakteristika podílející se na estetické hodnotě i harmonickém měřítku), ale rovněž ekologicko-stabilizační hodnotu – má vysoký stupeň biodiverzity, zejména okrajová část lesa (ekoton) a tím příznivě působí na okolní krajinu a napomáhá udržet její ekologickou stabilitu. Zastavením pozemku by byla tato funkce potlačena. Jelikož je v bezprostředním okolí část obce s hustější souvislou zástavbou, má v tomto případě ekoton a nezastavení ekotonové části a louky u lesa značný význam, neboť působí ekologicko-stabilizačně na okolní, méně stabilní části krajiny a tím plní svoji funkci. Zastavením lokality by došlo ke snížení ekologické stability v území. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie –nejedná se o úměrné doplnění stávající zástavby (rozpor s podmínkami LOsZ II.). Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, zejména snižuje jeho přírodní hodnotu, není v souladu s § 2 odst. 2 písm. g) zákona, kdy OOP zajišťuje ochranu přírody spoluúčastí v procesu územního plánování s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené krajiny, zákona a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině. K pozemku není příjezd. Celý návrh je v ochranném pásmu lesa.	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.
ZM2/15 – souhlas, návrh je v LOsZ III. kategorie a splňuje její podmínky ochrany KR. Požadujeme však návrh zařadit do plochy BR nikoli BI.	Vzato na vědomí. Navržená zastavitelná plocha bude v další fázi projednávání ponechána tak, jak byla navržena, bude však zařazena do ploch BR.
ZM2/16 – nesouhlas – jedná se o krásné malebné místo, které je tvořeno svažitou loukou, ve spodní části z jihovýchodní a	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
východní části lemovanou porostem dřevin, na horizontu jsou solitérní dřeviny a ovocné dřeviny (švestky), ve spodní části rovněž i ovocné dřeviny. Louka slouží nyní jako pastvina pro ovce, které se zde v době místního šetření pásly. Krajina je citlivě zemědělsky obhospodařována. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie. V místě jsou dochovány harmonické vztahy i měřítko. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, zejména snižuje jeho přírodní a estetickou hodnotu a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině.	
ZM2/17 - nesouhlas – jedná se o krásnou, svažitou luční lokalitu. Podél cesty rostou ovocné dřeviny. Stávající rozptýlenou zástavbu se zahradami s ovocnými dřevinami není možné již dále zahušťovat. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie, návrh je v rozporu s podmínkami stanovenými v této kategorii, zejména, že se již nejedná o úměrné doplnění zástavby, dále je nutné omezovat plošný rozvoj zástavby (což je rovněž v rozporu). Krajina je esteticky hodnotná, harmonická. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, snižuje jeho přírodní a zejména estetickou hodnotu a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině. V okolí jsou vymezené plochy určené k zastavění a dosud nejsou zastavěné.	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.
ZM2/18 – souhlas pouze s částí – vymezit část plochy pro výstavbu 1 rodinného domu naproti stávající zástavbě.	Vzato na vědomí. Navržená zastavitelná plocha bude v další fázi zmenšena tak, aby svou výměrou byla vhodná pro výstavbu 1 RD naproti stávající zástavbě.
ZM2/19 – souhlas pouze s částí plochy pro výstavbu 1 rodinného domu u komunikace. Jedná se o svažité travnatý pozemek lemovaný dřevinami (remízy). LOsZ III. kategorie.	Vzato na vědomí. Navržená zastavitelná plocha bude v další fázi zmenšena tak, aby svou výměrou byla vhodná pro výstavbu 1 RD.
ZM2/20 – nesouhlas – návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona. Jedná se o enklávu tvořenou svažitými loukami a pastvinami a několika starými rodinnými domy/chalupami (včetně dřevěnic), která je obklopena lesními porosty horské oblasti Slezských Beskyd v nadmořské výšce cca 685 m n.m. pod vrcholem Malý Sošov (763 m n.m.). Jedná se o svažité louky, druhotně pestré s pravděpodobným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, jak je to pro obdobné lokality typické (významná přírodní charakteristika KR). Návrh je v LOsZ I. kategorie, kde dle podmínek ochrany KR nelze rozšiřovat zástavbu, rozvoj obce je zde ukončen, možná je pouze přestavba a obnova existujících objektů. Návrh je v pohledově exponovaném místě. Území je cenné z hlediska přírodních, kulturně-historických a estetických hodnot, je zde dochováno harmonické měřítko a vztahy v krajině. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona.	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.
ZM2/21 – nesouhlas – návrh je malou částí uceleného, měřítkově rozsáhlého lánu travního porostu v podhůří lesnatých svahů Slezských Beskyd, ve spodní části rovinatější, poté se zvedá v prudší svah. Lán je částečně lemován dřevinami, podél cesty jsou rovněž vesměs solitérní dřeviny, ale i skupiny dřevin s keři, několik skupin dřevin v samotném lánu. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie – návrh nenavazuje na stávající zástavbu, nejedná se o úměrné doplnění stávající zástavby (rozpor s podmínkami LOsZ II.). V místě jsou dochovány harmonické vztahy i měřítko. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, snižuje jeho přírodní a zejména estetickou hodnotu a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině, je v rozporu s podmínkami LOsZ II.	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.
ZM2/22 – souhlas – zákres dle skutečného stavu v území. Bez	Vzato na vědomí. V další fázi projednávání bude

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
vlivu na KR.	zastavitelná plocha ponechána tak, jak byla navržena.
ZM2/23 – nesouhlas – jedná se o zemědělsky obhospodařované pozemky. Na části se pěstují zemědělské plodiny, část je kosena. Návrh je v LOsZ II. kategorie. Návrh sice navazuje na zastavěné území, avšak významně a neúměrně plošně rozšiřuje stávající zastavěné území, což není v souladu s podmínkami ochrany KR stanovené v LOsZ II. kategorie. Dosud ještě ne zcela zastavěné území Hlučové má rozptýlenější charakter zástavby – zastavěné pozemky jsou proloženy pastvinami, loukami, zemědělskými poličky, ovocnými sady. Neustálým doplňováním zastavitelných ploch by došlo k narušení urbanistické struktury a plošnému rozvoji, což není v souladu s podmínkami ochrany místa K dle studie KR.	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena. Ve fázi veřejného projednání byla uplatněna námitka proti vyřazení plochy, majitel požadoval její projednání alespoň v redukováném rozsahu. Pořizovatel s určeným zastupitelem v rámci zpracování Návrhu rozhodnutí o námitkách doporučili námitce vyhovět. Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny v rámci stanoviska uplatněného k tomuto návrhu rovněž námitce vyhověl. Plocha bude ve fázi opakovaného veřejného projednání zařazena ve zmenšeném rozsahu.
ZM2/24 – souhlas, jedná se o umírněné doplnění stávající zástavby, které se nebude významně pohledově uplatňovat na krajinném rázu, zařadí do plochy BR. LOsZ II.	Vzato na vědomí. V další fázi projednávání bude zastavitelná plocha ponechána tak, jak byla navržena.
ZM2/25 – souhlas za předpokladu zmenšení plochy ze směru od dřevin (ze severní strany). Jedná se o umírněné doplnění stávající zástavby, zařadí do plochy BR. LOsZ II.	Vzato na vědomí. V další fázi projednávání bude navržená zastavitelná plocha zmenšena.
ZM2/26 – souhlas. Ač je v kategorii II., v okolí jsou stávající stavby rodinných domů, oplocených zahrad, doplnění zastavitelné plochy je úměrné a nenaruší krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 1 zákona.	Vzato na vědomí. V další fázi projednávání bude zastavitelná plocha ponechána tak, jak byla navržena.
ZM2/27 – nesouhlas – jedná se o svažitou louku, pastvinu pro ovce, které se zde v době místního šetření pásly. Krajina je citlivě zemědělsky obhospodařována. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie. V místě jsou dochovány harmonické vztahy i měřítko. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, neboť snižuje jeho přírodní a zejména estetickou hodnotu a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině.	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.
ZM2/28 – plocha 2/P1 – orgán ochrany přírody se změnou souhlasí. Změna nemá vliv na VKP (nenachází se ani v přírodní ani zemědělské údolní nivě, která by měla význam a ekologicko-stabilizační funkci ve smyslu zákona 114/1992 Sb.), nemá vliv na krajinný ráz, není v rozporu se zákonem č. 114/1992 Sb. jedná se o dlouhodobě využívanou zahradu bezprostředně u rodinného domu v souvislé zástavbě.	Vzato na vědomí. Plocha bude v další fázi ponechána tak, jak byla navržena. Bude však označena jako zastavitelná plocha nikoliv plocha přestavby, protože toto označení neodpovídá terminologii stavebního zákona.
ZM2/29, ZM2/30, 2/P2 – nesouhlas z důvodu ochrany významného krajinného prvku údolní niva, neboť ta je dle § 4 odst. 2 zákona chráněna před poškozováním a ničením. Jedná se o ploché travnaté území navazující na VKP vodní tok s břehovou vegetací tvořenou geograficky původními druhy dřevin. Údolní niva má přírodní charakter. Plochy jsou navrženy přímo do VKP údolní niva.	Bude respektováno. Navržené zastavitelné plochy budou z dalšího projednávání vyřazeny.
ZM2/31 – nesouhlas – jedná se o oplocenou zahradu, která je ve významném krajinném prvku údolní niva, která je dle § 4 odst. 2	Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
<p>zákona chráněna před poškozováním a ničením. Ač je využívána jako zahrada, není možné ji v současné době zastavět. Proto nesouhlasíme s převedením na zastavitelnou plochu BI, ale požadujeme její ochranu i ve formě „zemědělské“ údolní nivy a pozemky ponechat v nezastavitelné ploše, např. v ploše zahrad.</p> <p>ZM2/32 – nesouhlas – jedná se o louku, která se svažuje k vodnímu toku. Ve spodní části je tedy lemována bohatou břehovou vegetací, tvořenou geograficky původními druhy listnatých dřevin. Vodní tok s břehovou vegetací je významným krajinným prvkem, který se má nejen estetickou hodnotu (podílí se na tvorbě krajinného rázu jakožto významná přírodní charakteristika podílející se na estetické hodnotě i harmonickém měřítku), ale rovněž ekologicko-stabilizační hodnotu – má vysoký stupeň biodiverzity (vodní tok, porost, ekoton) a tím příznivě působí na okolní krajinu a napomáhá udržet její ekologickou stabilitu. Zastavěním pozemku by byla tato funkce potlačena. Jedná se o místo v LOsZ II. kategorie – návrh nenavazuje na stávající zástavbu, nejedná se o úměrné doplnění stávající zástavby (rozpor s podmínkami LOsZ II.). V místě jsou dochovány harmonické vztahy i měřítko. Návrh je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona, zejména snižuje jeho přírodní a zejména estetickou hodnotu a nezachovává harmonické měřítko a vztahy v krajině.</p> <p>2/P4 – souhlas, je v souladu s ochranou dřevin dle § 7 odst. 1 zákona.</p> <p>2/P5 – souhlas, nachází se mimo VKP údolní niva.</p> <p>Pozemek parc. č. 650/7 v k.ú. Nýdek – nesouhlas s vymezením zastavěného území z hlediska § 12 odst. 1 zákona. Zahradu ponechat v nezastavitelné ploše. Jedná se o stávající zahradu oplocenou dřevěným laťovým plotem s výsadbou ovocných dřevin. Rozšíření plochy BR by umožnilo zastavění pozemku, což není v souladu s podmínkami ochrany KR LOsZ I. kategorie. Jedná se o nejcennější území z hlediska ochrany krajinného rázu s dochovanými přírodními i estetickými hodnotami, s harmonickým měřítkem i vztahy.</p> <p><i>4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) a z hlediska</i></p>	<p>Bude respektováno. Navržená zastavitelná plocha bude z dalšího projednávání vyřazena.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Požadavek nelze respektovat v plném rozsahu. Protože se fakticky na části pozemku jedná o zastavěné území a pozemek nelze ponechat v nezastavitelné ploše, bude provedena následující úprava: část pozemku, která je dle současně platné územně plánovací dokumentace zařazena do plochy rekreace – smíšené rekreačně obytné RO, bude převedena do plochy bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě BR. A to z toho důvodu, že se na pozemku nachází rodinný dům s číslem popisným. Zbývající část pozemku, která je v návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek vymezena jako zastavěné území a je zařazena do plochy BR, bude vymezena jako zastavěné území, ale bude vymezena jako plocha zeleň soukromá a vyhrazená ZS. V části, kde hraničí s lesním pozemkem parc. č. 720/24 bude zastavěné území od hranice s tímto pozemkem odsunuto o 25 m,</p>

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
<p><u>zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“):</u> Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (v textu dále jen „lesní zákon“) a orgán státní správy myslivosti podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) tímto stanoviskem, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Nýdek za dodržení podmínky, že</p> <p>Návrhy změn č. 2/9 a 2/14 budou v návrhu omezeny v rozsahu 50 m od okraje lesního pozemku,</p> <p>Návrh změny na pozemku p. č. 650/7 bude v návrhu omezen v rozsahu 25 m od okraje lesního pozemku,</p> <p>Návrh změny na pozemku p. č. 1285/22, druh pozemku lesní pozemek, bude uveden do souladu s ustanoveními lesního zákona,</p> <p>Návrhy změn na pozemku p. č. 1307/2, dále změn č. 2/11 a 2/33 budou z návrhu vyloučeny</p> <p>Odůvodnění: Předmětné záměry jsou umístěny na plochách, které se celou výměrou nebo její částí nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a návrh předmětných změn tedy nerespektuje limity využití území, které vyplývají z Územně analytických podkladů ORP Třinec (viz str. 5 Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Nýdek). Výstavbou RD v předloženém rozsahu by došlo ke ztížení</p>	<p>Tyto navržené zastavitelné plochy budou v další fázi projednávání vyřazeny celé na základě požadavku dotčeného orgánu OOPaK.</p> <p>Protože se fakticky na části pozemku jedná o zastavěné území a pozemek nelze ponechat v nezastavitelné ploše, bude provedena následující úprava: část pozemku, která je dle současně platné územně plánovací dokumentace zařazena do plochy rekreace – smíšené rekreačně obytné RO, bude převedena do plochy bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě BR. A to z toho důvodu, že se na pozemku nachází rodinný dům s číslem popisným. Zbývající část pozemku, která je v návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek vymezena jako zastavěné území a je zařazena do plochy BR, bude vymezena jako zastavěné území, ale bude vymezena jako plocha zeleň soukromá a vyhrazená ZS. V části, kde hraničí s lesním pozemkem parc. č. 720/24 bude zastavěné území od hranice s tímto pozemkem odsunuto o 25 m,</p> <p>Jedná se o stávající stav, kdy je na pozemku realizována stavba, která je řádně zkolaudována a zapsána v katastru nemovitostí, jedná se o vymezení zastavěného území dle skutečného stavu. Změna druhu pozemku je záležitostí vlastníka pozemku.</p> <p>Požadavek vyloučení navržené zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 1307/2 (v Návrhu změny č. 2 označen jako ZM2/4) a plochy 2/33 bude respektován. U požadavku na vyřazení plochy 2/11 bylo s dotčeným orgánem vedeno dohodovací jednání. Na základě výsledku tohoto dohodovacího jednání bylo změněno koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany lesa a navržena zastavitelná plocha 2/11 byla upravena dle dohody v nezbytně nutném rozsahu.</p>

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
obhospodařování sousedních lesních pozemků a v důsledku toho ke zhoršení plnění funkcí lesa na těchto lesních pozemcích. To je v rozporu s ustanovením § 14 odst. 1 lesního zákona, který ukládá pořizovatelům územně plánovací dokumentace povinnost navrhnout taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských funkcí nejvhodnější. Realizací navrhované změny by dále došlo ke zhoršení životních podmínek zvěře, která pro pastvu vyhledává okraje lesa a pozemky bezprostředně navazující na lesní porosty. Při omezení nebo ztrátě těchto možností jsou pastevní možnosti zvěře převážně uvnitř lesa a to má za následek zvýšené spásání nárostů lesních dřevin při nežádoucí koncentraci zvěře v lesních porostech. Úprava rozsahu nebo vyloučení výše uvedeného záměru je v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona o myslivosti, který ukládá každému, kdo vstupuje se svou činností do přírody, počínat si tak, aby nedocházelo k zbytečnému poškozování životních podmínek zvěře. <u>5/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):</u> Dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě. <u>6/ Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,</u> v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny. <u>7/ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> požadujeme doplnit legendu v koordinacním výkresu o způsob označení staveb a ploch, které jsou kulturními památkami. <u>8/ Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</u> Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury 28. října 117, 702 18 Ostrava MSK 15297/2018 ÚPS/20496/2016/Ond, 13. 02. 2018	
Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Nýdek v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska: a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.	Vzato na vědomí.
Ostatní dotčené orgány ani sousední obce svá stanoviska ani připomínky neuplatnili.	

Vyhodnocení společného jednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
PŘIPOMÍNKA VEŘEJNOSTI	
Ing. Michal Trombik Nýdek 6, 739 95 Nýdek	
Nesouhlas s vyřazením pozemku parc. č. 1548 z dalšího projednávání na základě stanoviska dotčeného orgánu státní správy lesů. Parcela má dostatečnou výměru 2582 m ² a poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu. Na pozemek je přivedena elektrická přípojka, je zpracován projekt na hlubinný vrt.	Pozemek parc. č. 1548 byl vyřazen ve fázi návrhu zadání na základě požadavku dotčeného orgánu státní správy lesů. Pozemek se celou svou výměrou nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, návrh předmětné změny nerespektuje limity využití území, které vyplývají z Územně analytických podkladů ORP Třinec. Výstavbou RD v předloženém rozsahu by došlo ke ztížení obhospodařování sousedních lesních pozemků a v důsledku ke zhoršení plnění funkce lesa na těchto lesních pozemcích. Realizací navrhované změny by dále došlo ke zhoršení životních podmínek zvěře. Pozemek byl z dalšího projednávání vyřazen.

II.A.p.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 110 15 Praha 1 MPO 45476/2018, 16. 07. 2018	
S projednaným a upraveným návrhem Změny č. 2 územního plánu Nýdek souhlasíme.	Vzato na vědomí
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj Na Obvodu 1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00 Č. j. SVS/2018/078744-T, 28. 06. 2018	
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „návrhem Změny č. 2 Územního plánu Nýdek“ souhlasí.	Vzato na vědomí
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko 28. října 117, 702 18 Ostrava Č.j.: MSK 98280/2018, Sp.zn.: ŽPZ/21009/2018/Jak. 27. 07. 2018	
<u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	Vzato na vědomí
<u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
<p><u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 2 v územním plánu Nýdek ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Nýdek a změnami, které byly provedeny od společného jednání.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování záměrů územního plánování, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady a s uvedeným souhlasí.</p>	Vzato na vědomí.
<p><u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. e), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p>	Vzato na vědomí.
<p><u>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.</p>	Vzato na vědomí.
<p><u>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</u> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.</p>	Vzato na vědomí.
Městský úřad Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec 33431/2018/SŘaÚP/KS/Dz, 07. 08. 2018	

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
<p><u>1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u> Orgán ochrany ZPF neuplatnil stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Nýdek.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u> Dotčený orgán k návrhu Změny č. 2 územního plánu Nýdek stanovisko neuplatnil.</p>	Vzato na vědomí.
<p><u>3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u> Dotčený orgán k návrhu Změny č. 2 územního plánu Nýdek stanovisko neuplatnil.</p>	Vzato na vědomí.
<p><u>4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) a z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“):</u> Dotčený orgán k návrhu Změny č. 2 územního plánu Nýdek stanovisko neuplatnil.</p>	Vzato na vědomí.
<p><u>5/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):</u> Dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořízování Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě.</p>	Vzato na vědomí.
<p><u>6/ Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.</u></p>	Vzato na vědomí.
<p><u>7/ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> nemá připomínek k výše uvedenému.</p>	Vzato na vědomí.
<p><u>8/ Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</u> Městský úřad Třinec, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Nýdek.</p>	Vzato na vědomí.
Ostatní dotčené orgány ani sousední obce svá stanoviska ani připomínky neuplatnili.	

II.A.p.3 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán	
Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 110 15 Praha 1 MPO 15413/2019, 26. 02. 2019	
S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 2 územního plánu Nýdek souhlasíme.	Vzato na vědomí
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj Na Obvodu 1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00 Č. j. SVS/2019/021542-T, 11. 02. 2019	
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „upraveným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Nýdek“ souhlasí.	Vzato na vědomí
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko 28. října 117, 702 18 Ostrava Čj.: MSK 24010/2019, Sp.zn.: ŽPZ/4616/2019/Jak. 19. 03. 2019	
<u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	Vzato na vědomí
<u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k částem řešení, které byly od předešlého projednávání změněny ve změně č. 2 ÚP Nýdek ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí
<u>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí
<u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Nýdek a změnami, které byly provedeny od společného jednání.	Vzato na vědomí

<u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování záměrů územního plánování, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, nemá k uvedenému námitek a s předloženým návrhem souhlasí.	Vzato na vědomí.
<u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad konstatuje, že podstatnou úpravu změny územního plánu, jako příslušný úřad dle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí posoudil na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona samostatně ve stanovisku.	Vzato na vědomí.
<u>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.	Vzato na vědomí.
<u>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</u> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí.
Městský úřad Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec	
Stanovisko nebylo uplatněno.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX Pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava MZP/2019/580/298298; 19. 03. 2019	
Ministerstvo, jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.	Vzato na vědomí.
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava Sp. zn.: S-KHSMS 07400/2019/FM/HOK, č.j.: KHSMS 07400/2019/FM/HOK, 19. 03. 2019	
S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 2 ÚP Nýdek souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
Ostatní dotčené orgány ani sousední obce svá stanoviska ani připomínky neuplatnili.	

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NÝDEK – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výkresů obsahující graficky postížitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Nýdek, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Nýdek:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.d) Doplnující výkresy 1 : 5 000

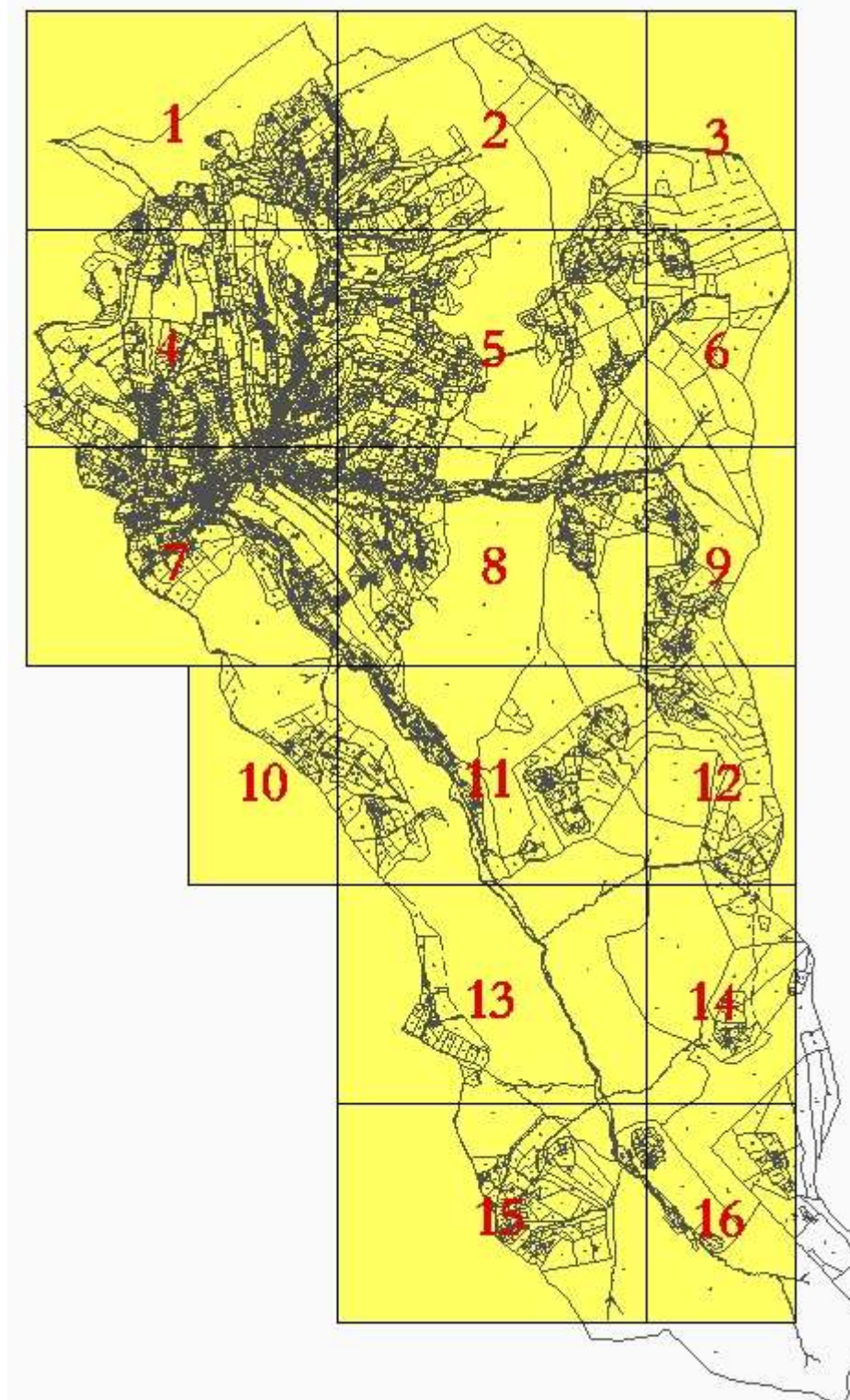
II.B.d)1 Výkres dopravy

II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství

II.B.d)3 Výkres energetiky, spojů

II.B.a) Koordinační výkres

Legenda + výřez č. 1 až 16 výkresu

1 : 5 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Legenda + výřez č. 1, 4, 5, 7, 8 a 11 výkresu

